

Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Kyje, ul. Břeclavská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Kyje, ul. Břeclavská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650921 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Kyje, Břeclavská

### Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Kyje, ul. Břeclavská

+popl. 1650, +převod elektřiny a plynu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný prodej krásného bytu 2+kk 49 m + 7 m balkon. Jedná se o byt ve druhém patře nízkopodlažní novostavby. Vstup do předsíně, odkud se vchází do samostatné zařízené šatny. V chodbě je taktéž další úložný prostor ( botník, šatní vestavěná skříň). Koupelna je vybavena pračkou, vanou a umyvadlem. Ložnice samostatně se vstupem z předsíně, taktéž je k dispozici velká vestavěná šatní skříň se zrcadlem. Kuchyně je spojená s obývacím pokojem a je vybavena indukční varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. V obývacím pokoji je příprava na projektor. Z obývacího pokoje se vchází na prostorný balkon. K bytu náleží parkovací stání v garáži a sklep. K bytu náleží velká společná zahrada, kterou je možné využívat na relaxaci nebo pro hraní s dětmi. Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy (vlakem). Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Vřele doporučuji prohlídku bytu. Ev. číslo: 650307. Energetický štítek: C (120 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **7 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 49

Druh objektu cihlová



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej bytu 2+kk, 49 m2, OV, Praha 9, Kyje, ul. Břeclavská

### Realitní makléř



**Bc. Roman Šittich**

Mobil: 721 181 818

[r.sittich@dumrealit.cz](mailto:r.sittich@dumrealit.cz)

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	49