

Prodej obchodních prostor, Prace (okres Brno-venkov)

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Prodej obchodu a hostince včetně vybavení - Prace

ČÍSLO ZAKÁZKY: 321251003 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Prace (okres Brno-venkov), Za humny

Prodej obchodu a hostince včetně vybavení - Prace

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji komerční nemovitost v atraktivní lokalitě obce Prace, která se nachází na vlastním pozemku o rozloze 538 m².

Jedná se obchod s potravinami, který je pravidelně zásobován kvalitními produkty. Prostor je dobře prosvětlený, zařízený a nabízí příjemné prostředí pro zákazníky. Prostor lze v případě potřeby jednoduše rozdělit a provozovat dvě různé prodejny.

K obchodu náleží prostor pro malý hostinec s veškerým zázemím a kapacitou pro cca 35 osob, ideální pro pořádání rodinných oslav nebo jiných menších akcí.

Objekt je částečně podsklepený s možností vybudování 2 garáží, což zvyšuje atraktivitu pro budoucí využití.

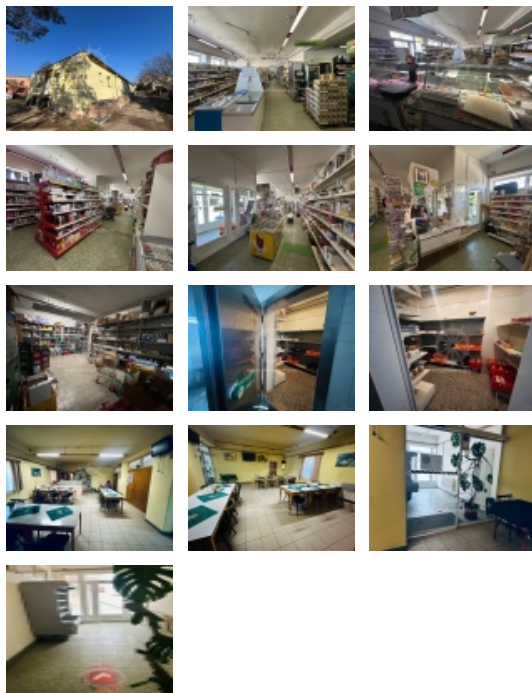
Budova byla r. 2009 kompletně zrekonstruována - rozvody vody, odpadů, elektřiny, nová okna a dveře, zateplení fasády, oprava střechy.

Obchodní prostor i hostinec jsou plně vybavené a připravené k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic. Objekt je vhodný nejen pro potraviny a hostinec, ale i pro jiné obchodní či gastronomické účely.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. Část fotek ilustrační.

Financování je možné hypotečním úvěrem. Společnost ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který vám nezávadně poradí při nejvhodnější



Prodej obchodních prostor, Prace (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř



Petra Krupičková

Mobil: +420 724 045 849

krupickova@artossreality.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Umístění objektu | centrum |
| Doprava | silnice autobus |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Zastavěná plocha (m2) | 511 |
| Plocha parcely (m2) | 538 |
| Užitná plocha (m2) | 505 |
| Plocha kanceláří (m2) | 505 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Kanalizace Plyn |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | samostatný |
| Druh prostor | Obchodní |