

Pronájem bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. Na lepším

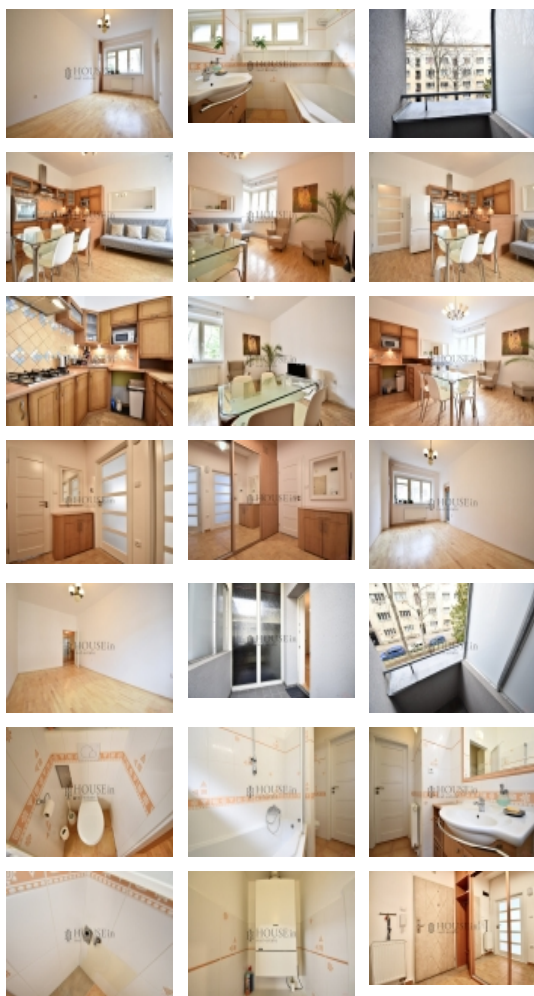


## Pronájem vybaveného bytu 2+kk s balkonem, ul. Na lepším, Praha 4 ? Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP6860225 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
- Na Lepší

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Na lepším

### Pronájem vybaveného bytu 2+kk s balkonem, ul. Na lepším, Praha 4 ? Nusle



Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk s balkonem o podlahové ploše 51,8 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu na Praze 4 ? Nusle, ulice Na Lepším, pouhých 10 minut chůze od stanice metra ?C? ? Pankrác.

#### Dispozice bytu

Byt se skládá z předsíně, kuchyňského koutu spojeného s obývacím pokojem, ložnice, koupelny s toaletou a balkonu o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

#### Vybavení

V předsíni je vestavná šatní skříň a komoda. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s plyno-elektrickým sporákem a troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, digestoří, rychlovarnou konvicí a dřezem. Součástí je také skleněný jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Obývací pokoj nabízí sedačku, křeslo, taburet, starší televizi a komodu. Ložnice je zařízena vestavnou skříňí. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, přípravou pro pračku a úložným prostorem pod stropem. Na podlahách je dřevěná plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel. Pozn.: internet je nyní vedený na majitele bytu. Pokud by chtěl nový nájemce využívat vlastní internet, majitel tuto službu odhlásí.

#### Lokalita a dům

Dům prošel kompletním zateplením a má novou fasádu. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně nákupního centra Arkády Pankrác. Dopravní spojení zajišťuje stanice metra ?C? ? Pankrác, která je vzdálena pouhých 400 m. Pro relaxaci a procházky je k dispozici nedaleký park Jizerka.

#### Podmínky pronájmu

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pro pár, bez domácích mazlíčků. Provize pro RK je 20.000 Kč. Vratná kauce pro majitele je 20.000 Kč. Pro více informací kontaktujte makléře. V případě nedostupnosti telefonu nebo mimo pracovní dobu pište e-mail nebo SMS.

Pronájem bytu 2+kk, 54 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Na lepším

## Nemovitost nabízí

House IN

## Realitní makléř



### Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)

**CENA:** (za měsíc) **19 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m2)	54
Užitná plocha (m2)	52
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	01.03.2025

Pronájem bytu 2+kk, 54 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Na lepším