

Prodej bytu 3+1, 93 m2, OV, Hřebeč (okres Kladno), ul. 28. října



Prodej bytu 3+1/L/G/S, OV, 93,80 m2, Hřebeč (okres Kladno), ul. 28. října

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18958 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hřebeč (okres Kladno), 28. října

Prodej bytu 3+1/L/G/S, OV, 93,80 m2, Hřebeč (okres Kladno), ul. 28. října

Nabízíme k prodeji byt 3+1/L/G/S v OV, 77,4 m2, 4,1 m2 lodžie, garáž, 12,3 m2 sklep, Hřebeč (okres Kladno), ul. 28. října. Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě v přírodě s bezvadnou dostupností do Prahy.

Je po kompletní zdařilé rekonstrukci s důrazem na detail.

Denní část, tedy hlavní, velký pokoj se vstupem na zasklenou lodžii navazuje na kuchyň s příjemným posezením u okna - obojí orientované na východ jsou světlým domyšleným prostorem na setkávání.

Noční část, dvě neprůchozí ložnice se vstupem z velkorysé předsíně, která je dostatečně velká pro potkávání, ale i pro úložné prostory, tak i jako hlavní orientační místo v bytě, je orientována na západ, což v podvečer dává bytu příjemné barvy a atmosféru. Toto je dáno výhodou oken na dvě strany i chytrou dispozicí, která nabízí různá řešení.

Z předsíně je také vstup do koupelny a do samostatné toalety.

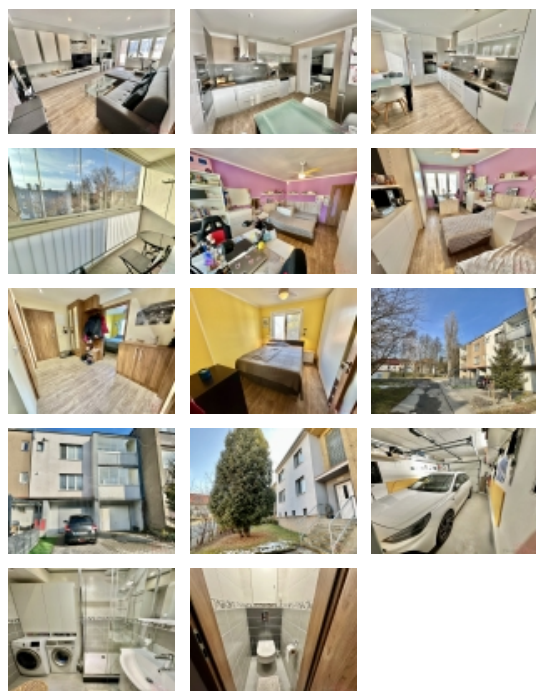
Energetická samostatnost je zajištěna vlastním kotlem i samostatnou rekuperací.

Dům je díky dobré práci společenstva čistý a dobře spravovaný (zateplená fasáda, střecha a letos je v plánu rekonstrukce chodby a schodiště).

Obrovským benefitem je lokalita a dostupnost (autem jen pár min. do Prahy i do Kladna), v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Prodej bytu 3+1, 93 m², OV, Hřebeč (okres Kladno), ul. 28. října

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Kroupa František

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	93
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	4
Plocha sklepu (m ²)	12
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	93

Prodej bytu 3+1, 93 m², OV, Hřebeč (okres Kladno), ul. 28. října