

## Pronájem samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Příbram, Příbram I



### Pronájem samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Příbram, Příbram I

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27170 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Příbram, Příbram I, Obecnická

#### Pronájem samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Příbram, Příbram I

Nabízíme k pronájmu dům ke komerčním účelům v Příbrami. Dům nabízí zastavěnou plochu 138 m na pozemku o rozloze 780 m<sup>2</sup> (pozemek k užívání z cca 1/2 nebo dle dohody). Jedná se o patrový kamenný dům s atypickou dispozicí, která nabízí možnosti využití pro různé obchodní aktivity, sídlo firmy, ubytování nebo kanceláře.

Celková plocha domu je 220 m<sup>2</sup>, má osobní vlastnictví a nabízí cca 6 parkovacích míst ve dvoře domu. Dům je v dobrém stavu a nabízí dostatek prostoru pro podnikání či kanceláře. V přízemí zázemí + hala, v patře 5 pokojů, v mezipatře ještě pokoj. Dle domluvy možno přizpůsobit účelu pronájmu.

Vytápění plyn + hala krbová kamna.

Cena nájmu 40 000,-Kč měsíčně + služby elektřina a plyn. Kauce 50 000,-Kč + provize RK 25 000,-. První měsíc platba celkem 115 000,-Kč.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro další informace či prohlídku. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro podnikatele hledající prostor v zajímavé lokalitě, výjezd z Příbrami směr Praha. Ev. číslo: 27170. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **40 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	220
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	780
Počet míst k parkování	6

#### Nemovitost nabízí

Reality 11

#### Realitní makléř



**Markéta Rejzlová**

Telefon: 602 147 017

Mobil: 602 147 017

[rejzlova@reality11.cz](mailto:rejzlova@reality11.cz)

Pronájem samostatného RD, 220 m2, Příbram, Příbram I

Zastavěná plocha (m2)	138
Užitná plocha (m2)	220
Poloha objektu	samostatný