

Pronájem samostatného RD, 410 m², Praha 6, Přední Kopanina



Pronájem, Vila, 410 m² - Praha - Přední Kopanina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 193867-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Přední Kopanina, Nové domy

Pronájem, Vila, 410 m² - Praha - Přední Kopanina

Nabízíme do pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 6 + kk a samostatné 1+1 o celkové obytné ploše 410m². K domu náleží 830 m² velká a udržovaná zahrada, která má automatické zavlažování, je zde zahradní domek, bazén se zastřešením a elektrickým ohřevem.

V 1. patře domu je plně vybavená kuchyně, která je otevřená do velkého obytného prostoru (64m²), se vstupem na terasu. Dále se v podlaží nachází ložnice/pracovna s koupelnou, samostatné WC s bidetem, špajz a zádveří, z něhož je také vstup do prostorné dvojgaráže (40m²).

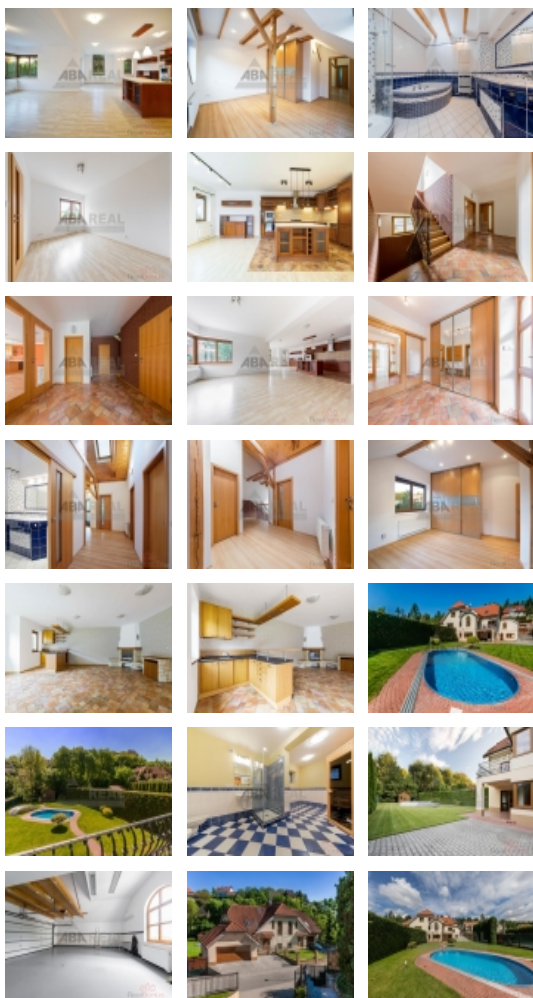
V podkroví domu jsou další tři ložnice, každá o velikosti cca 25m². Jedna z těchto ložnic má vlastní koupelnu, dále je na patře hlavní koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvojitým umyvadlem, samostatné WC s bidetem a šatna (pracovna) s centrální sběrnou propustí na prádlo.

V přízemí domu se nachází obytný prostor, o rozloze 64m², ze kterého je vstup na krytou terasu a zahradu. Lze využívat jako společenskou místnost, hernu, pracovnu apod. Je zde krb a bar s lednicí a myčkou nádobí. Dále se v přízemí nachází prostorná koupelna se saunou a prádelnou, samostatné WC, komora. K domu také náleží byt v přízemí 1+1 (40m²).

Dům má celkem 5 koupelen a 5x WC, je vybaven vestavnými skříněmi, pračkou, sušičkou. V každém patře je přístup do centrálního spadu prádla, který je sveden do prádelny. Dům je zabezpečen alarmem od značky Jablotron, má v každém patře internet a domácí telefon.

Přední Kopanina je klidnou částí Prahy 6. V blízkosti domu je les, fotbalové hřiště (tým FC Přední Kopanina). Dopravní dostupnost zajišťují dvě autobusové linky 161 a 312, které Vás za 10 minut dovezou na stanici metra A Bořislavka, Mezinárodní škola v Praze Nebušicích je vzdálena cca 3,5km.

Měsíční nájemné 89.000,-Kč
 udržba zahrady a bazénu 1000,- Kč/měsíc
 Zálohy na služby a energie 13.500,-Kč/měsíc
 Jistota (kauce) ve výši 2x násobku nájemného
 Dům je k dispozici ihned



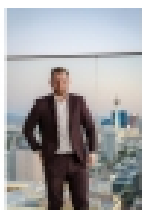
Pronájem samostatného RD, 410 m2, Praha 6, Přední Kopanina

Nemovitost nabízí

ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46
Praha 6 - Bubeneč
160 00

Realitní makléř



Tomáš Brejcha

Mobil: +420 776 254 033

brejcha@abareal.cz

CENA: (za měsíc) **89 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Zastavěná plocha (m2)	410
Plocha parcely (m2)	1036
Užitná plocha (m2)	410
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	31.01.2023