

Prodej samostatného RD, 580 m<sup>2</sup>, Bechlín, Předonín (okres Litoměřice) - exkluzivně



## Prodej venkovské usedlosti v Předoníně s dvěmi stodolami na pozemku a další vedlejší stavbou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 324 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bechlín, Předonín (okres Litoměřice)

### Prodej venkovské usedlosti v Předoníně s dvěmi stodolami na pozemku a další vedlejší stavbou

Nabízíme k prodeji venkovský dům s velkou stodolou, další stodolou na pozemku a vedlejší dvoupatrovou stavbou s vlastním vchodem, která může sloužit k podnikání, případně přestavbě na ubytovací jednotky. Tato nemovitost se nachází v malebné obci Předonín, Bechlín. Nedaleko veslařského kanálu v Račicích.

Dům a jeho obytná část je dvoupatrová a představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají projekt k rekonstrukci podle vlastních představ. Obytná část má v přízemí dvě obytné místnosti, v patře tři. Pro potřeby moderního bydlení bude nutné dům kompletně zrekonstruovat.

Kotel na tuhá paliva je nový.

Celková velikost pozemků je 1 129 m<sup>2</sup>, včetně všech zastavěných ploch. To poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci nebo další aktivity.

Unikátním prvkem této nemovitosti je bývalá sušárna chmele, která dodává celému areálu autentickou atmosféru. Sušárna může být využita jako sklad, dílna, ateliér nebo třeba jako prostor pro pořádání akcí případně přestavbu na ubytovací jednotky. Všechny vedlejší stavby nabízí mnoho možností využití, ať už pro soukromé nebo podnikatelské účely.

Plocha užitná cca 580 m<sup>2</sup>

Plocha obytná cca 140 m<sup>2</sup>

Plocha zastavěná cca 470 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku 1 129 m<sup>2</sup>

Všechny uvedené plochy nejsou přesné, nýbrž přibližné. Pouze velikost pozemku je dle katastrální mapy.

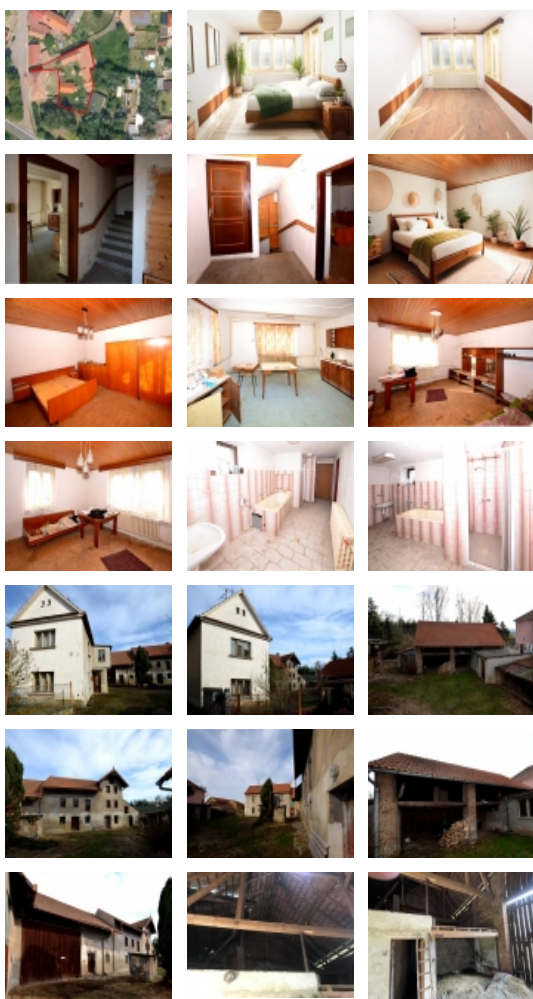
Zajímavosti v okolí:

Bechlín a jeho okolí nabízí mnoho příležitostí k volnočasovým aktivitám. v docházkové vzdálenosti se nachází krásné jezero, bývalá pískovna. Hned vedle se nachází Račický veslařský kanál. Říp je vzdálený deset minut autem.

S ohledem na turisticky zajímavé okolí by dávalo smysl část domu, kde byla dílna a sušárna chmele, předělat na penzion.

Města Roudnice nad Labem nebo Štětí jsou 5 minut autem.

K tomuto domu máme připraveno naše výhodné financování.



Prodej samostatného RD, 580 m2, Bechlín, Předonín (okres Litoměřice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Realitní makléř



#### Kuna Jiří

Mobil: +420 608 272 378

[jiri.kuna@smartko.cz](mailto:jiri.kuna@smartko.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	580
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek (m2)	1229
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	470
Plocha parcely (m2)	1229
Užitná plocha (m2)	580
Plocha zahrady (m2)	759
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 580 m<sup>2</sup>, Bechlín, Předonín (okres Litoměřice) - exkluzivně