

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Písek, Budějovické Předměstí



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Písek, Budějovické Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26767 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Písek, Budějovické Předměstí

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Písek, Budějovické Předměstí

, Na prodej v exklusivním zastoupení lukrativní stavení pozemek určený k výstavbě rekreačních staveb, chat a zahrádkářských osad. Písek, Pod Amerikou.

Pozemek je možné pořídit v různých velikostech od cca 400 m za 1500,-Kč/ m po téměř 6000 m za 1250,-Kč/ m.

Na pozemku je vodovod, i elektrika viz obrázek inženýrských sítí.

Informace z Územního plánu:

#### REKREACE ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)

a) převažující účel využití -  
rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií,  
kde mohou být povolovány stavby

b) přípustné - - -  
plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro individuální zemědělskou  
činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce,  
květin, okrasných rostlin apod. pouze pro vlastní potřebu  
oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany  
úrody

nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné -  
plochy staveb pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační a  
zahradní domky a další stavby

a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací za podmínky, že  
výměra zastavěné plochy (do které se  
započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené)  
nepřesáhne 13 % z celkové výměry  
předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m, v případě  
pozemků o rozloze větší než

500 m je tato maximální výměra stanovena na 100 m

d) podmínky prostorového uspořádání

36/47

-

výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0  
m od přilehlého terénu a výškou  
hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max.  
3,0 m - - -

navrhované objekty a zařízení dle odstavce c) mohou být v  
zastavitelných plochách umístěny nejblíže

25 metrů od hranice PUPFL, doplňkové stavby jako pergoly,



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Písek, Budějovické Předměstí

### Realitní makléř



**Roman Dufek**

Mobil: 774 621 685

[rdufek@reality11.cz](mailto:rdufek@reality11.cz)

**CENA:** (za m2) **1 250,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Vlastní pozemek (m2)** 5935

**Umístění objektu** nová zástavba

**Druh pozemku** pro bydlení