

Prodej samostatného RD, 156 m², Všeštiny, Dušníky nad Vltavou (okres Mělník)



Prodej novostavby 5+kk v malebné obci Dušníky nad Vltavou klid a pohodlí 35 minut od Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 946224 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všeštiny, Dušníky nad Vltavou (okres Mělník)

Prodej novostavby 5+kk v malebné obci Dušníky nad Vltavou klid a pohodlí 35 minut od Prahy

Toužíte po klidném životě v krásné přírodě, ale nechcete být daleko od Prahy? Tento dům je právě pro vás! Nabízím vám novostavbu rodinného domu 5+kk z roku 2015, která se nachází v obci Dušníky nad Vltavou, jen 35 minut autem od hlavního města. Obec je obklopena nádhernými poli, kde v létě voní chmel, a její okolí je ideální pro milovníky pěší turistiky a cyklistiky.

Co dům nabízí:

- Obývací pokoj s kuchyní (47,8 m): Světlý, prostorný a otevřený prostor, kde je dominantní krb. Ideální pro rodinná setkání nebo večery s přáteli.
- Chodba a zádveří (6,1 m): Praktický prostor pro vstup do domu.
- Pokoj (11,7 m): Světlý pokoj, který můžete využít jako ložnici, dětský pokoj nebo kancelář.
- Pracovna/technická místnost (4,7 m): Skvělé místo pro domácí kancelář nebo úložný prostor.
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,7 m): Moderní koupelna v přízemí pro maximální komfort.

V obytném podkroví:

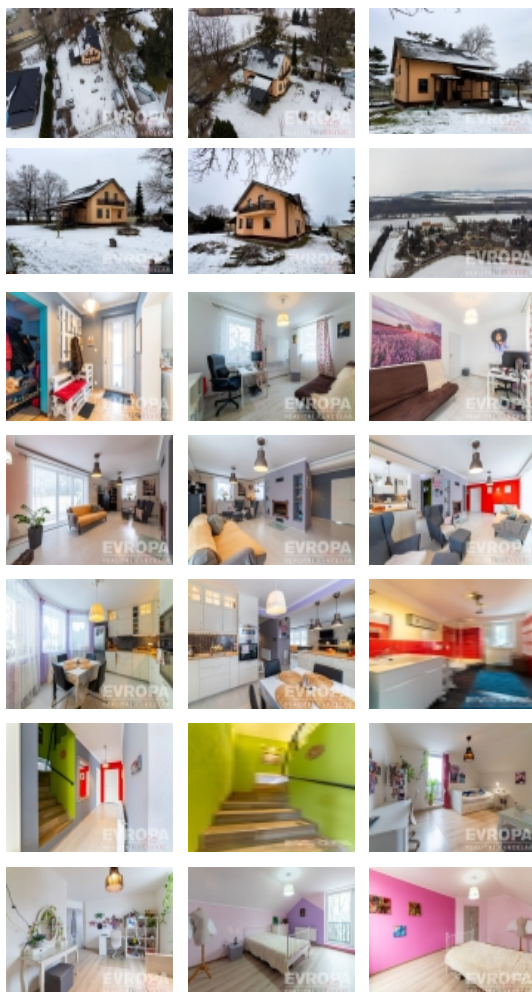
- Tři ložnice (15,3 m, 15,2 m, 19,8 m): Prostorné ložnice s dostatkem přirozeného světla, ideální pro klidný spánek.
- Šatna (6,6 m): Praktická a prostorná místnost pro všechny vaše věci.
- Koupelna s vanou a toaletou (10,1 m): Prostor pro každodenní pohodu, kde můžete relaxovat po náročném dni.

Pozemek, který vám nabídne svobodu:

Dům stojí na rovinatém pozemku o rozloze 1314 m. Velkorysý pozemek nabízí možnost vytvoření venkovní oázy klidu ideální pro grilování s rodinou, venkovní posezení nebo pěstování vlastní zeleniny a květin. Pokud máte rádi zahradničení nebo chcete rozšířit svůj životní prostor, zde máte dostatek místa pro realizaci všech svých představ.

Lokalita, která vás nadchne:

- Skvělá dopravní dostupnost: Do Prahy jen 35 minut autem, nebo využijte autobusovou zastávku přímo u domu.
- Kralupy nad Vltavou: 13 minut autem (10 km) a 20 minut MHD.
- Veltruský zámek: 12 minut autem, ideální na výlety, nebo vyrazte na kolo (10 km).
- Hančí Vraňany: Ráj pro milovníky farmářských potravin a samosběr jahod skvělé místo pro rodinné výlety!
- Historický M...



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej samostatného RD, 156 m², Všetudy, Dušníky nad Vltavou (okres Mělník)

Realitní makléř



Elena Vinogradova

Mobil: 603 758 628

elena.vinogradova@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	146
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	101
Plocha balkonu (m ²)	4
Vybavení	balkon
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2015
Zastavěná plocha (m ²)	101
Užitná plocha (m ²)	156
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný