

## Prodej samostatného RD, 208 m<sup>2</sup>, Tišice, Chrást (okres Mělník)



### Prodej samostatného RD, 208 m<sup>2</sup>, Tišice, Chrást (okres Mělník)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 26876      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Tišice, Chrást (okres Mělník), Sokolská

#### Prodej samostatného RD, 208 m<sup>2</sup>, Tišice, Chrást (okres Mělník)

, Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji elegantní a prostorný dům dispozice 5 + 1 o rozloze 208 m<sup>2</sup>, s garáží, s terasou s nově vybudovaným bazénem a rozlehlou zahradou o rozloze 975 m<sup>2</sup>. Celkově Vám tak pozemek nabízí 1 117 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné obci Tišice, nedaleko přírodního jezera Mlékojedy, známé pro letní akce a výborné koupání, město Brandýs nad Labem je 8 km a Mělník pak 10 km. V docházkové vzdálenosti jsou Neratovice.

Dům prošel rozsáhlou kvalitní rekonstrukcí, můžete se tedy nastěhovat bez potřeby jakýchkoli dalších úprav.

Dispozice 5+1 nabízí dostatek prostoru i pro velkou rodinu. Dům je vytápěn podlahovým topením, které pohání tepelné čerpadlo voda-voda, což Vám zajišťuje nízké náklady na vytápění. Samozřejmostí je zateplení domu.

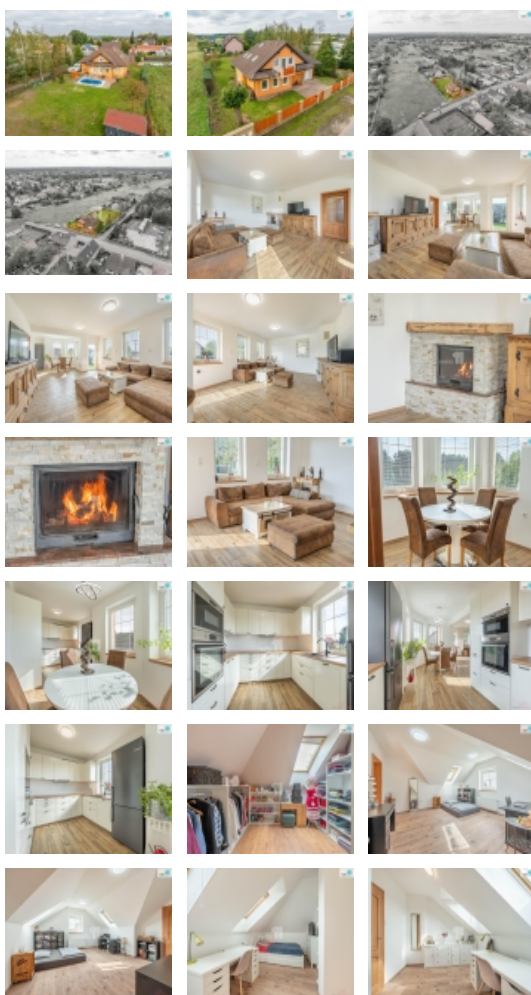
V přízemí domu se nachází světlý prostorný obývací pokoj s krbem, z kterého se přes jídelní kout ocitnete v kuchyni s novou kuchyňskou linkou. V přízemí nalezneme také jednu z ložnic, koupelnu se sprchovým koutem, technickou místnost pro umístění pračky a sušičky. Velmi praktická je zde také spíž.

V prvním patře domu se nacházejí 3 ložnice se vstupem na balkon, 2 šatny a koupelna s vanou. Úložné prostory jsou v tomto dome nadstandardní.

Celkově interiér, i díky kombinaci bílé barvy a dřeva působí velmi teple, světle a útulně.

Odpočinek, posezení s rodinou či přáteli si můžete užít na rozlehlé zahradě s terasou s nově vybudovaným bazénem z kvalitního laminátu. Dům sousedí pouze s jedním domem, takže Vám nabízí maximální soukromí. Na zahradě zcela jistě ocení závlahový systém, se kterým bude údržba zahrady snadnější. V horkých dnech pak uvítáte stín vzrostlých stromů a pěstitelé si zamilují skleník. Benefitem je, že závlahový systém, stejně tak jako tepelné čerpadlo a bazén, čerpají vodu z vlastní kopané studny. Dům je samozřejmě připojen i na obecní vodovod a kanalizaci a je označen energetickým štítkem B, tedy vysoce úsporný.

Obec Tišice nabízí kombinaci pohodlného dojezdu do Prahy (17 minut na metro Černý Most, 20 minut na metro Ládví, vlakové spojení na Hlavní nádraží za 40



Prodej samostatného RD, 208 m<sup>2</sup>, Tišice, Chrást (okres Mělník)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **13 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	208
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1117
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	142
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	208
Poloha objektu	samostatný