

Prodej řadového RD, 117 m², Pardubice, Ohrazenice

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 117 m², Pardubice, Ohrazenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650912 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Ohrazenice, Arbesova

Prodej řadového RD, 117 m², Pardubice, Ohrazenice

Cena včetně právního servisu a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej prostorného rodinného domu s dispozicí 5+kk s užitnou plochou 117,7 m a zahradou o rozloze 686 m, který se nachází v klidné lokalitě Ohrazenice, která je součástí města Pardubice.

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, která je vybavena špajz. K dispozici je také koupelna a dvě chodby, které zajišťují pohodlné propojení jednotlivých částí domu. Celková plocha přízemí činí 60,6 m.

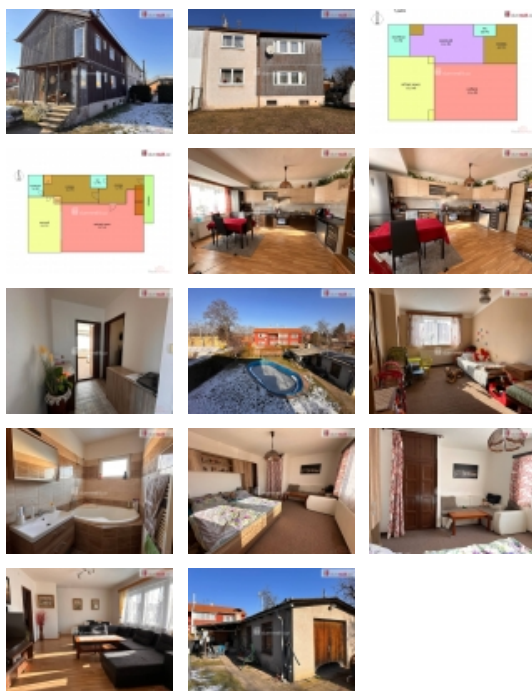
První patro nabízí dostatek soukromí pro celou rodinu. Nachází se zde ložnice, dětský pokoj, pracovna (kterou snadno přizpůsobíte jako další dětský pokoj či pokoj pro hosty), koupelna a chodba. Celková plocha prvního patra je 57,1 m.

Dům je podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru pro vaše potřeby.

S hlavní budovou úzce souvisí i krásná zahrada o rozloze 686 m. K dispozici je zastřešené venkovní posezení s krbem, které se přímo nabízí pro letní grilování. A co teprve bazén, který oceníte zejména v horkých letních dnech. Díky garáži o velikosti 36 m a zpevněné příjezdové cestě s elektrickou bránou budete mít vždy pohodlný přístup a bezpečné parkování. Dům je celkově ve velmi dobrém stavu, prošel částečnou rekonstrukcí modernizace kuchyně, koupelny, nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu, plastová okna a odizolování.

Ohrazenice nabízí skvělou kombinaci klidu, přírody a dostupnosti do města. Nalezneme zde mateřskou školku a první stupeň základní školy s jídelnou.

Ohrazenice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou díky propojení přírody, rodinného zázemí a blízkosti města Pardubice. Do centra Pardubice se dostanete během pár minut pomocí MHD a parkud



Prodej řadového RD, 117 m2, Pardubice, Ohrazenice

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jiří Kejšar

Mobil: 608 115 501

kejsar@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **8 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	117
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	686
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	94
Užitná plocha (m2)	117
Poloha objektu	řadový