

Pronájem bytu 2+1, 57 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Za Lidovým domem

## Pronájem, pěkný byt 2+1 s předzahrádkou, Za lidovým domem, Praha 9, parkování

ČÍSLO ZAKÁZKY: 946235 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Za Lidovým domem

### Pronájem, pěkný byt 2+1 s předzahrádkou, Za lidovým domem, Praha 9, parkování

Nabízíme exkluzivně k pronájmu krásný světlý a top udržovaný byt 2+1/T o rozloze 57 m2 s předzahrádkou 53 m2 v přízemí cihlové novostavby, stojící samostatně v klidu a zeleni. Byt je velmi světlý a vzdušný, působí velmi otevřeně. Jedná se o 3 pokoje - obývací pokoj a kuchyňským koutem, jeden průchozí pokoj, využívaný jako pracovna nebo malá ložnice a samostatná ložnice. Místnosti jsou průchozí. Viz plánek bytu.

Byt se nachází 7 min pěšky od stanice metra B, Vysočanská, 1 stanici autobusem od metra C, Prosek. Pěšky dojdete i na železniční stanici Praha - Vysočany a železniční stanici Praha - Libeň. V okolí je veškerá občanská vybavenost škola, školka. Nákupní centrum Fénix se supermarketem 7 min pěšky, Billa, Lidl, fitness centrum, pošta, lékárna, obchody, restaurace, poliklinika, Obi, nedaleko Galerie Harfa. 10 minut autem nebo metrem na Centrum Černý Most kde se nachází multikino, saunový svět, Ikea, Hornbach.

Byt je umístěn uprostřed zeleně, Údolí Rokytky je ideální pro aktivní odpočinek. Je zde cyklostezka, bruslařská dráha, tenisové kurty, volejbalové hřiště, pěší stezka, park Podviní.

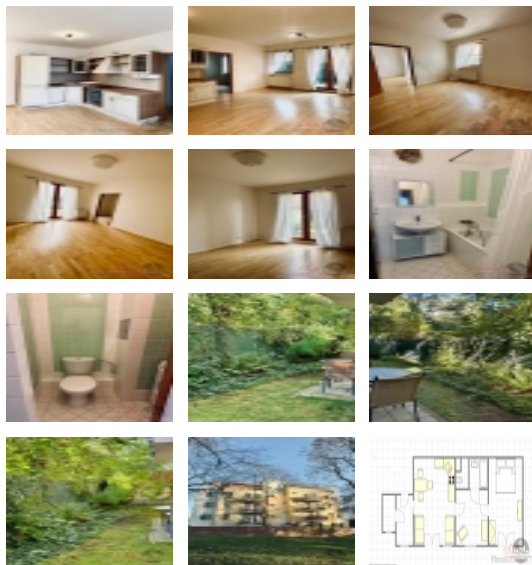
Z předsíně je přístup do komory (2,30 m2) a vstup do obývacího pokoje, který je společný s kuchyní a je zde vstup francouzskými dveřmi na zahradu. Kuchyň je vybavena spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, lednice, myčka na nádobí, digestoř) a je umístěna v rohu obývacího pokoje.

Z kuchyně se vchází do pracovny (průchozí), ze které je vstup do koupelny. Koupelna disponuje vanou, žebříkovým radiátorem a WC je od ní odděleno posuvnými dveřmi. Zde je k dispozici pračka. V zadní místnosti je situovaná ložnice s druhým vstupem francouzskými dveřmi na zahradu.

Zahrádka má 53 m2 a je oplocená. Za zahrádkou se nacházejí další zahrady, takže máte maximální soukromí. Její přednosti uvítají především milovníci zeleně a kytek, je zde příjemné posezení, možnost grilování, umístění vířivky, bazénku.

Na podlahách jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelně je dlažba.

Byt je vytápěn ...



**Nemovitost nabízí**

**Apartment reality s.r.o.**

Školská 32, Praha 1

Pronájem bytu 2+1, 57 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Za Lidovým domem

### Realitní makléř



**Magdaléna Šmídová**

Mobil: +420 728 366 393

[info@apartmentreality.cz](mailto:info@apartmentreality.cz)

**CENA:** (za měsíc) **21 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	57