

Prodej bytu 1+1, 34 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Milady Horákové

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej bytu 1+1 s balkonem, CP 34 m², Brno, ulice Milady Horákové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52971 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Milady Horákové

Prodej bytu 1+1 s balkonem, CP 34 m², Brno, ulice Milady Horákové

Prodej slunného bytu o velikosti 1+1 s balkonem a sklepem, 10 minut pěšky od centra města.

Tento byt je situován v cihlovém domě na ul. Milady Horákové, ve 3.NP/7.NP, a je orientován do klidného vnitrobloku.

Dům prošel kompletní revitalizací a nachází se v bezprostřední blízkosti zastávky MHD.

Byt je po částečné rekonstrukci, která byla realizována v roce 2020. Jsou zde nové omítky, podlahy a kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Celková plocha 34 m²; pokoj 17,45 m²; kuchyně 6,90 m²; předstíň 2,20 m²; koupelna s WC 2,72 m²; balkon 2,80 m², sklep 1,68 m².

Vybavení: novější kuchyňská linka na míru se spotřebiči /plynový sporák, el. trouba, digestoř/, v koupelně vana, umyvadlo a WC; samostatná měřidla na vše, plastová okna se žaluziemi a protihmyzovými mřížkami; na podlaze PVC a dlažba.

V domě je k dispozici kočárkárna, kolárna a sušárna.

Měsíční poplatky: 3.244,-Kč (včetně fondu oprav) + elektřina 800,-Kč a plyn 200,-Kč.

Byt je nyní pronajímán a je velice vhodný k investici.

Možnost parkování v nedalekém polyfunkčním domě IBC.

Byt je připraven k nastěhování dohodou. Další info v RK.

CENA: (za nemovitost) **4 880 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

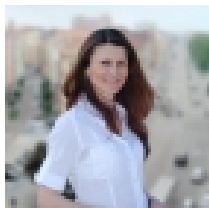
Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1

Číslo podlaží v domě 3

Prodej bytu 1+1, 34 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Milady Horákové

Realitní makléř



Mgr. Romana Dokonalová

Mobil: +420 602 117 882

dokonalova@gaute.cz

Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	34
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	3
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	34
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 1+1, 34 m², OV, Brno, Zábřdovice (okres Brno-město), ul. Milady Horákové