

Pronájem bytu 4+kk, 260 m<sup>2</sup>, OV, Bašť (okres Praha-východ), ul. K Šíbrovce



## Pronájem rodinného patrového domu, 260 m, pozemek 540 m, obec Bašť.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1100/4866 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Bašť (okres Praha-východ), K Šíbrovce

**Pronájem rodinného patrového domu, 260 m, pozemek 540 m, obec Bašť.**

### \*\*Pronájem dvougeneračního rodinného patrového domu, 260 m, včetně pozemku 540 m, v Bašti, Praha-východ\*\*

Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky a je vhodný pro dvě rodiny. Každé patro disponuje 3 neprůchozími ložnicemi a obývacím pokojem s kuchyní.

### \*\*Popis domu:\*\*

Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o rozloze 260 m s pozemkem o velikosti 540 m, situovaný v klidné obci Bašť, pouze cca 11 minut jízdy od Prahy Čakovice. Tento dvoupodlažní dům má dvě bytové jednotky 4+kk, každá s podlahovou plochou 130 m.

#### \*\*1. nadzemní podlaží:\*\*

Byt 4+kk s podlahovou plochou 130 m. Nabízí 3 ložnice, obývací pokoj s kuchyní, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a oddělené WC. Dále zde najdete technickou místnost a šatnu.

#### \*\*2. nadzemní podlaží:\*\*

Byt 4+kk s podlahovou plochou 130 m. Nabízí 3 ložnice, obývací pokoj s kuchyní, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a oddělené WC. Dále zde najdete technickou místnost a šatnu.

### \*\*Parkování:\*\*

Dům nabízí parkování na soukromém oploceném pozemku přímo na dvorku.

\*\*Společná zahrada cca 200 m.\*\*

### \*\*Stav nemovitosti:\*\*

Tato nemovitost byla zkolaudována v roce 2023.

### \*\*Občanská vybavenost v Bašti:\*\*

Obec Bašť má výbornou občanskou vybavenost vše máte na dosah ruky. Naleznete zde školku, poštu, kavárnu, obchod, restaurace a sportoviště. Téměř před domem se nachází krásné nové dětské hřiště v příjemném parku. Pouhých 200 m od domu je mateřská škola, vedle které se právě staví základní škola do 9. třídy. Vaše děti tak mohou docházet do školních zařízení bez obav.

V krátké vzdálenosti od domu se nachází pošta, fitness centrum, potraviny, sushi bar i stylová kavárna. Bašť je ideálním místem pro



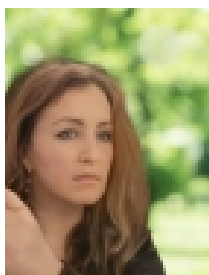
Pronájem bytu 4+kk, 260 m<sup>2</sup>, OV, Bašť (okres Praha-východ), ul. K Šíbrovce

### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**CENA:** (za měsíc) **25 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	260
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	560
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	260
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	560
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	260
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	310
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Pronájem bytu 4+kk, 260 m<sup>2</sup>, OV, Bašť (okres Praha-východ), ul. K Šíbrovce