

Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Švermova



## Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Švermova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26970      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec X-Františkov, Švermova

### Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Švermova

Celková cena za nemovitost. Jedná se o převod družstevního podílu. Včetně garážového, Reality 11 Vám zprostředkují Bytová jednotka ihned k užívání. Zkolaudováno 11/2024.

Převod členských práv a povinností ke zcela nové bytové jednotce 2+kk, 66 m včetně příslušenství a balkónu, s vlastním parkovacím místem v kryté garáži ve stejném domě. Možný převod do osobního vlastnictví po 5 letech a splacení celého bytu. Nově zkolaudováno k nastěhování.

Nabízíme k převodu družstevní podíl vztahující se k bytové jednotce 2+kk o celkové ploše 66 m včetně balkónu a příslušenství. Součástí nabídky je také kryté parkovací stání ve stejném domě. Byt se nachází v právě dokončené I. etapě rezidenčního projektu Zahrada Gallas, kolaudovaném v listopadu 2024.

#### Lokalita:

projekt se nachází v ulici Švermova - Tovární, v docházkovém dosahu centra města Liberec. Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkosti jsou obchody, školy, školky, úřady, hypermarkety, průmyslové zóny a zastávky veřejné dopravy, tramvaj 200 m.

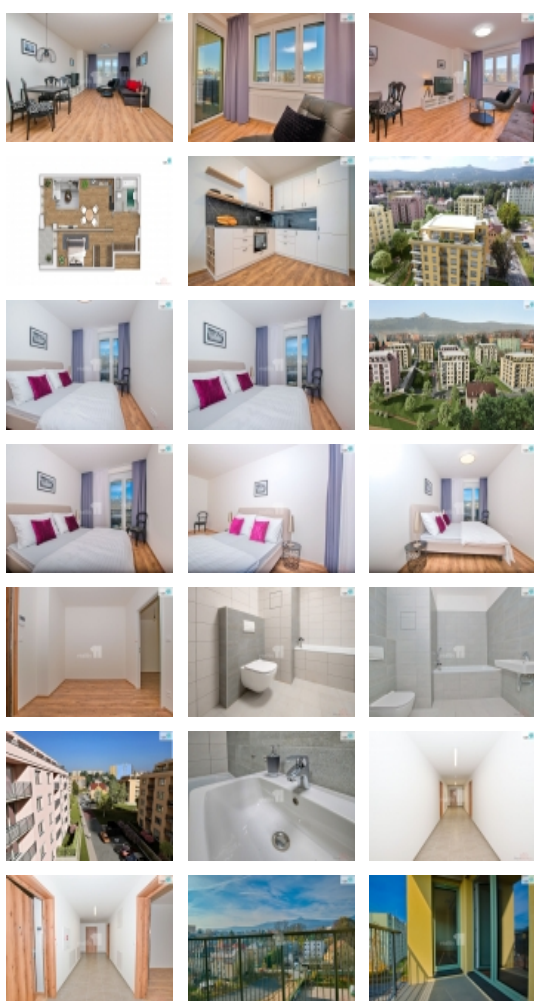
#### Popis bytové jednotky a projektu:

Bytová jednotka je situována v předposledním 7. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Dispozice: 2+kk s balkónem a výhledem na Ještěd a jihovýchodní stranu.

Technické vybavení: Izolační trojskla VEKRA, podlahy laminátové, bílé obložkové zárubně a dveře, nízká energetická náročnost domu (třída B), dům je zateplen. Byt není vybaven kuchyňskou linkou, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit interiér podle vlastních představ. Jako bonus zůstane vybavení dle fotografií (lenošky, sedačka, jídelní stůl, 4x jídelní židle, dekorace, nové dvoulůžko včetně nových matrací v ložnici).

Projekt Zahrada Gallas tvoří budoucí komplex sedmi bytových domů s dostatkem volného prostoru mezi nimi, zahrnující grilovací a odpočinkové zóny a množství zeleně, což zajišťuje příjemné prostředí pro bydlení. Byty budou předány novým rezidentům na konci listopadu 2024. Bydlete ji ve zkolaudovaném bytě.



Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Švermova

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Robert Tábořský**

Mobil: 775 387 887

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                   |
|--|-------------------|
| Dispozice bytu                             | 2+kk              |
| Číslo podlaží v domě                       | 7                 |
| Počet podlaží objektu                      | 8                 |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 64                |
| Druh objektu                               | skeletová         |
| Stav objektu                               | novostavba        |
| Energetická třída                          | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví                                | družstevní        |
| Vybavení                                   | balkon            |
| Vybaveno                                   | Nezařizeno        |
| Počet míst k parkování                     | 1                 |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 64                |