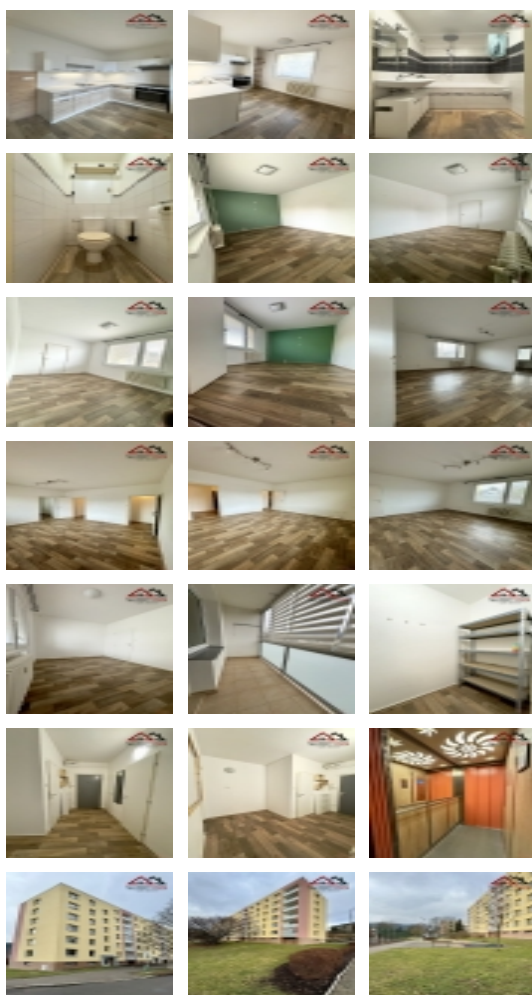


Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Ústí nad Orlicí, ul. Jilemnického



Prodej bytu 3+1, 72 m2 - Ústí nad Orlicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12607 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Orlicí, Jilemnického

Prodej bytu 3+1, 72 m2 - Ústí nad Orlicí

Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt ve výborném stavu o velikosti 3+1 72,29 m2 v 1. NP revitalizovaného domu na ulici Jilemnického v Ústí nad Orlicí, v podhůří Orlických hor na soutoku Tiché Orlice a Třebovky, asi 10 km severoseverozápadně od České Třebové.

Jedná se o klidnou část města s dostatkem zeleně. Předností této jednotky je zasklená prostorná lodžie, která nabízí úžasný výhled na protější horu známou jako Andrlův chlum. Nespornou přidanou hodnotou bytu je kombinace výborné občanské vybavenosti s výhledem do zeleně.

Další značnou výhodou jsou nízké náklady na bydlení v celkové výši 3 700 Kč měsíčně, díky čemuž se byt stává atraktivní investiční příležitostí. Úsporu přináší i zateplené stropy sklepních prostor.

V bytě se také nachází komora, jejíž úložný prostor Vám ušetří spousty starostí. K bytu náleží sklepní kóje. Navíc lze využít společný prostor pro kočárky, jízdní kola či komponenty k automobilu.

Zejména pro začínající páry je velikou výhodou možnost 100% financování, tedy absence nutnosti použití jakýchkoli vlastních zdrojů. Rád Vám zajistím tento byt za splátku od 20 000 Kč měsíčně.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	3
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m2)	72

Prodej bytu 3+1, 72 m², OV, Ústí nad Orlicí, ul. Jilemnického

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář **SLEZSKÝ
DŮM s.r.o.**

Charakter okolní zástavby obytná

Poloha objektu řadový

Realitní makléř



Ing. Lumír Mrázek

Mobil: +420 606 187 222

mrazek@slezsky-dum.cz