

## Prodej výrobních prostor, Putimov (okres Pelhřimov)



### Prodej výrobních prostor, Putimov (okres Pelhřimov)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 26517      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Putimov (okres Pelhřimov)

#### Prodej výrobních prostor, Putimov (okres Pelhřimov)

, Prodej komerčního areálu 3.235m, pozemek 19.042m, Obec Putimov, okres Pelhřimov

Naše společnost Vám zprostředkuje koupi komerčního areálu s pozemky o celkové ploše 19.042 m. Jedná se o rozlehlý komerční areál (bývalé zemědělské družstvo), skládající se ze čtyř samostatných staveb, vzájemně propojených. Z toho dvě budovy jsou původní a nyní jsou využívány jako skladovací prostor (po částečné rekonstrukci nové podlahy). Další dvě budovy jsou novostavby: jedna z nich je využívána jako administrativní budova a druhá jako skladovací a výrobní prostor (technické vybavení na čištění obilnin a máku).

V jednotlivých budovách se nacházejí komerční prostory hlavně skladovací prostory, administrativní část se zázemím pro zaměstnance a výrobní hala s technologií. Celková plocha pozemků je 19.042 m, z toho zastavěná plocha budovami činí 4.118 m a ostatní plocha 14.924 m. Součástí pozemků jsou stavby bez čp/če, zemědělské stavby a administrativní budova.

Detaily jednotlivých staveb:

- Stavba na pozemku St. 154/1: bez čp/če, zemědělská stavba - jednopodlažní budova se sedlovou střechou, skladový prostor, užitná plocha 750 m.
- Stavba na pozemku St. 154/2: bez čp/če, zemědělská stavba - jednopodlažní budova se sedlovou střechou, skladový prostor, užitná plocha 830 m.
- Stavba na pozemku St. 154/3, Putimov č.p. 107\*\*: administrace jedná se o jednopodlažní budovu po kompletní rekonstrukci z původní stavby, nyní využívána jako administrativní budova se zázemím pro zaměstnance a kancelářskými prostory, užitná plocha 325 m.
- Stavba na pozemku St. 201: bez čp/če, zemědělská stavba - novější montovaná hala, skladový prostor, užitná plocha 1330 m.
- Stavba na pozemku St. 155: bez čp/če - původní doplňková stavba v komerčním areálu, zastavěná plocha 105 m.

Celý komerční areál je v územním plánu určen jako plocha VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba. Hlavní využití území je určeno pro zemědělskou prvovýrobu. Přípustné využití zahrnuje zemědělskou výrobu, zemědělsko-hospodářské provozy, zázemí zemědělské činnosti, sklady, dílenské provozy a prodej zemědělských produktů. Zemědělské farmy sloužící k chovu zvířat s



Prodej výrobních prostor, Putimov (okres Pelhřimov)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Václav Duben

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

CENA: (za nemovitost) **49 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	19042
Umístění objektu	sídliště
Vybaveno	Nezařazeno
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	4118
Užitná plocha (m2)	19042
Druh prostor	Výrobní