

Prodej rohového RD, 112 m2, Jedovnice (okres Blansko)

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Prodej RD 4,5+1 s velkou garáží / dílnou, Jedovnice - CP 841 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 312251003 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jedovnice (okres Blansko), Podhájí

Prodej RD 4,5+1 s velkou garáží / dílnou, Jedovnice - CP 841 m2

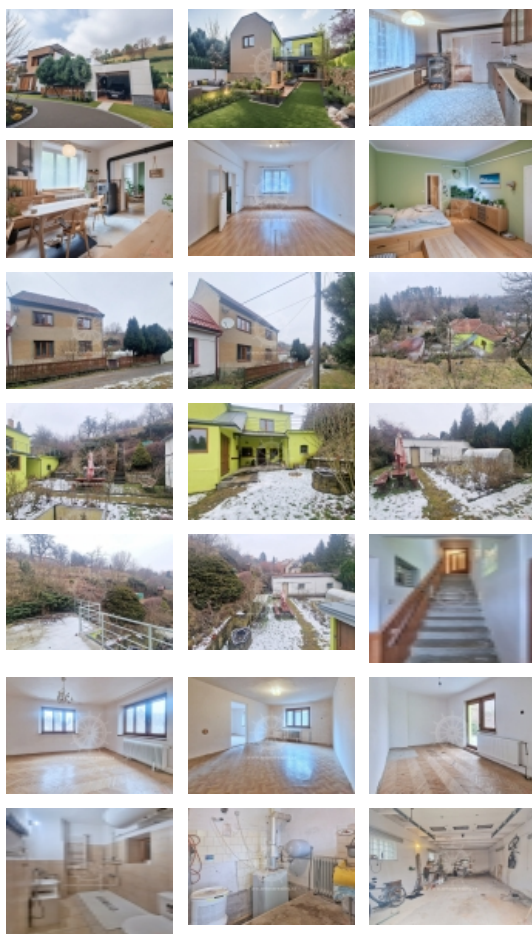
Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům 4,5+1 s prostornou garáží (dílnou) v klidné části městysu Jedovnice.

Tento dům se pyšní nejen výjimečným umístěním v tiché lokalitě, ale také velkou uliční šířkou 24 metrů. Na pozemku s malou předzahrádkou stojí polořadový dům, samostatně stojící prostorná garáž a zůstává i široký prostor pro přímý vstup na dvůr a zahradu za domem.

Vstup do domu vede přes dvůr a předsíň, kde se nachází schodiště do patra a vstupy do koupelny s WC a do kuchyně. Kuchyně, orientovaná do předzahrádky, je vybavena kuchyňskou linkou a krbovými kamny s výměníkem, který je zapojen do okruhu ústředního vytápění. Dům je tedy možné vytápět jak na tuhá paliva, tak plynovým kotlem. Za kuchyní se nachází obývací pokoj a malý pokoj orientovaný do dvora. V patře s plnohodnotnou výškou stropu v celé ploše jsou dva na sebe navazující pokoje (tedy jeden průchozí) a jeden další pokoj, z něhož je vstup na terasu s výhledem do dvora a na zahradu. Z terasy je pak přístup na půdu domu. Součástí domu jsou také technické místnosti přístupné ze dvora, v jedné z nich je plynový kotel ústředního topení. Okna byla vyměněna za plastová s trojskly, ve výborném stavu je i většina klempířských prvků na domě a hydroizolace terasy, jinak je dům vhodný k modernizaci, či rekonstrukci.

Na pozemku se nachází prostorná garáž ve skvělém stavu, se zastavěnou plochou 65 m2, kterou lze využít jako dílnu nebo sklad, dále pak skleník a studna. Zahrada za domem je svažité směrem na jihovýchod a jsou na ní terasy s ovocnými stromy.

Dům bude předán vyklizený, případně i nově vymalovaný dle dohody s kupcem. Prezentace obsahuje vizualizace možných úprav novým vlastníkem na jeho náklady. Stávající stav domu k prodeji je zachycený na reálných fotografiích. Pro více informací kontaktujte makléře. 1 / 3



Prodej rohového RD, 112 m2, Jedovnice (okres Blansko)

Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř



Martin Štefan

Mobil: +420 602 953 912
stefan@artossreality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	96
Plocha parcely (m2)	841
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	112
Plocha zahrady (m2)	572
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 112 m², Jedovnice (okres Blansko)