

Prodej bytu 2+kk, 53 m², OV, Praha 9, Čakovice, ul. Blachutova - exkluzivně



Krásný byt 2+kk s balkonem a investičním potenciálem, Praha 9 - Čakovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227704 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Čakovice, Blachutova

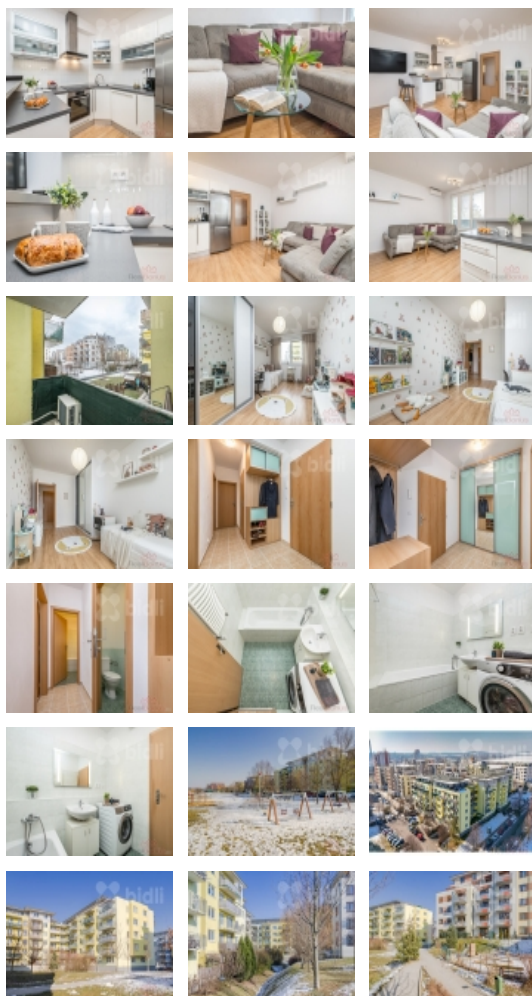
Krásný byt 2+kk s balkonem a investičním potenciálem, Praha 9 - Čakovice

Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra, tento byt 2+kk s balkonem v pražských Čakovicích by mohl být přesně Vaší volbou. Byt se nachází v novostavbě z roku 2007 a nabízí ideální dispozici s neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí pro jednotlivce, páry i menší rodinu. Díky své velikosti a umístění je zároveň skvělou investiční příležitostí s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Interiér bytu je prakticky řešený a dobře udržovaný. Obývací pokoj je prostorný a díky klimatizaci nabízí komfort i během horkých letních měsíců. Pokud by nový majitel chtěl ještě více komfortu, je zde možnost dodatečné instalace klimatizace i v ložnici. Kuchyňská linka je moderní, vybavená vestavěnými elektrospotřebiči a dostatkem úložného prostoru. V bytě se nachází také několik vestavěných skříní, které pomáhají efektivně využít prostor. Koupelna je navržena tak, aby se do ní pohodlně vešla pračka i sušička, a samostatná toaleta přispívá k většímu komfortu bydlení.

Orientace bytu na západ zajišťuje dostatek přirozeného světla až do večerních hodin, což vytváří příjemnou atmosféru domova. Podlahy jsou pokryty odolným PVC, které je nejen praktické, ale také nenáročné na údržbu. Plastová okna zajišťují dobré izolační vlastnosti, což přispívá k efektivnímu vytápění a úspoře energií. Byt je napojen na optický kabel, což umožňuje vysokorychlostní internet a kvalitní televizní připojení.

Lokalita Čakovice nabízí vše, co k pohodlnému životu potřebujete. Pár minut chůze od domu se nachází Lidl, pošta, restaurace, kavárny i cukrárna. Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských a základních škol, stejně jako několik dětských hřišť a sportovišť pro míčové hry. Sportovní nadšenci najdou v okolí široké možnosti vyžití - v blízkosti je jump park, skatepark, plavecký bazén, lední stadion nebo možnost sky divingu. Pro milovníky přírody je ideální lesopark Letňany nebo zámecký park v Čakovicích, které nabízejí klidná



Prodej bytu 2+kk, 53 m², OV, Praha 9, Čakovice, ul. Blachutova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Evropejský

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **6 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	4
Stáří objektu	2007
Rok kolaudace	2007
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m ²)	53