

Prodej bytu 2+kk, 48 m², OV, Janské Lázně (okres Trutnov), ul. Modrokamenná



Apartmán Modrokamenná, Janské lázně, Krkonoše

ČÍSLO ZAKÁZKY: 946211 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janské Lázně (okres Trutnov), Modrokamenná

Apartmán Modrokamenná, Janské lázně, Krkonoše

Prodej krásného apartmánu, v novostavbě moderního apartmánového domu Ski&Bike, s ukončením výstavby v 08/2023. Stavební projekt byl nominován na Projekt Roku 2021. Apartmán a společné prostory jsou vybaveny vysokými standardy. Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná.

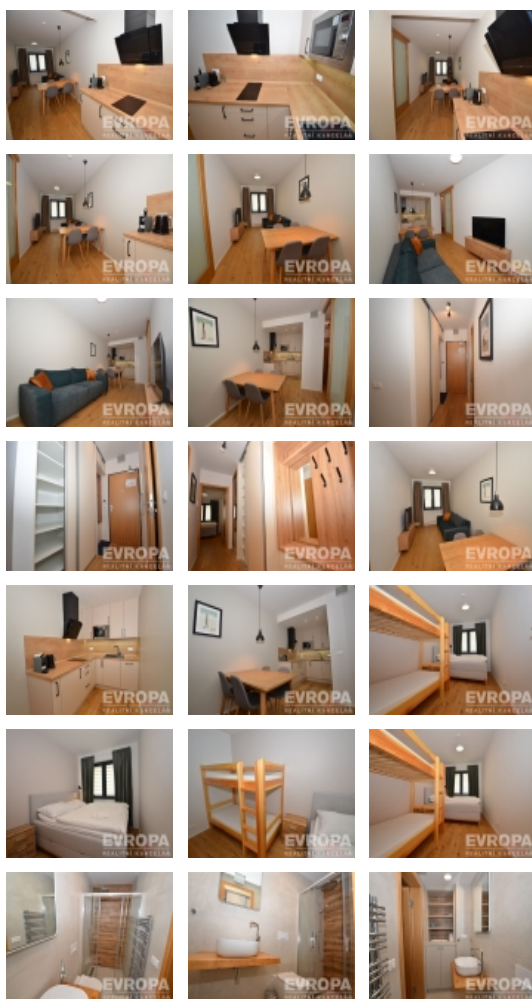
Dispozice apartmánu 2+kk s celkovou výměrou 47,6m², je umístěn v přízemí 1.NP. Skládá se z předsíně s úložnými vestavěnými skříněmi, obývacího pokoje s jídelním a kuchyňským koutem, kuchyňská linka se spotřebiči. Apartmán se nabízí na prodej včetně kompletního vybavení a zařízení viz. fotografie. Obrovskou výhodou je vlastní venkovní parkovací stání, sklep s přívodem elektřiny pro nabíjení elektrokol a vlastní skibox.

V budově je výtah, centrální klíč na všechny společné prostory. Dům má umožněno krátkodobé ubytování hostů, apartmán může sloužit jako investice s pravidelným měsíčním příjmem, na krátkodobý pronájem. U vchodu je recepce, s kontaktem na zavolání, která za příplatek ubytovává a odubytovává hosty, zajišťuje vše potřebné, včetně úklidu bytu.

K nejbližší lanovce "Protěž" není nutný dojezd autem. Přípojná kotva "Idyla" se nachází 80m od vchodu do budovy.

SkiResort Černá Hora Pec se nachází ve východních Krkonoších a leží v nadmořské výšce 530 až 1260 metrů. Jedná se o lyžařskou oblast, kde si na své přijdou jak rodiny s dětmi, tak i sportovněji založení lyžaři. SkiResort nabízí celkem 50 km sjezdovek na jeden skipas. Dopravu zajišťuje nová osmimístná kabinová lanová dráha, jedna čtyřmístná lanová dráha a 11 vleků. Je největším lyžařským střediskem v České republice, s nejširší nabídkou černých, červených, modrých sjezdových tratí. S jedním skipasem můžete lyžovat v Černém Dole, Janských lázních, Svobodě nad Úpou, ve Velké a Malé Úpě, a samozřejmě v Peci pod Sněžkou. Tratě jsou propojeny bezplatnými skibusy a skitour rolbou na vrcholu. Komu nevyhovuje lyžování a raději relaxuje na běžkách, nabízí okolí Janských Lázní desítky kilometrů upravovaných běžeckých tratí. Janské Lázně...

CENA: (za nemovitost) **8 290 000,- Kč**



Prodej bytu 2+kk, 48 m², OV, Janské Lázně (okres Trutnov), ul. Modrokamenná

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

jan.bahorec@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	48
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m ²)	6
Plocha sklepu (m ²)	3
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2023
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	48