

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kyselka, Radošov (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kyselka, Radošov (okres Karlovy Vary)

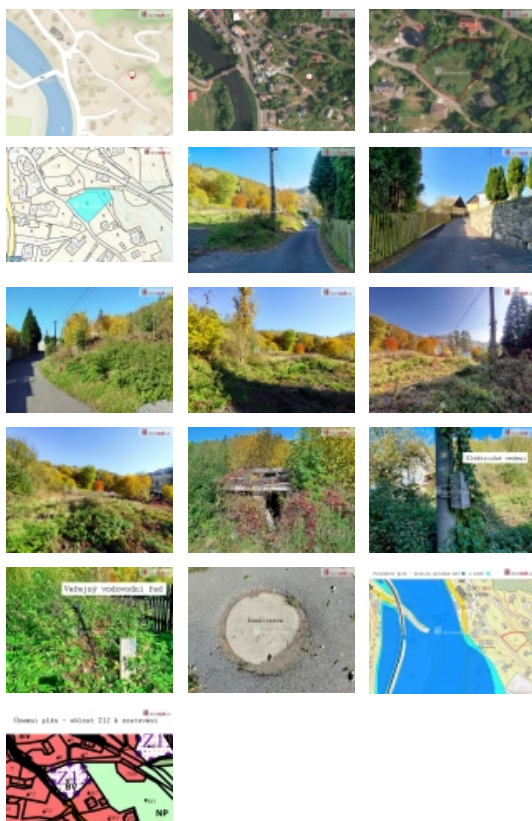
ČÍSLO ZAKÁZKY: 649653 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kyselka, Radošov (okres Karlovy Vary)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kyselka, Radošov (okres Karlovy Vary)

CENA K JEDNÁNÍ je kompletní včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku v místní části Radošov - obec Kyselka o celkové rozloze 1 727 m (skládá se ze dvou pozemků vedenných v KN jako zahrada + ostatní plocha). Pozemek je v osobním vlastnictví a nachází se v okrajové části Radošova v proluce stávající zástavby a ve vzdálenosti cca 100 m od Kostela sv. Václava. Přístup k pozemku je z veřejné komunikace ve vlastnictví obce, inženýrské sítě (kanalizace, vodovod a elektrika) jsou na hranici komunikace a pozemku. Na pozemku se nachází staré pozůstatky základů domu se sklepem; hranu pozemku u silnice tvoří stará kamenná opěrná zídka. Okolní pozemky jsou převážně rodinné domy. Pozemek je ideální pro stavbu rodinného domu; bylo by jej možné také rozdělit na dva pozemky o velikosti cca 865 m. Území, ve kterém se pozemek nachází je podle platného ÚP (územní plán obce) určené jako Oblast Z12, která je využitelná a zařazená do plochy BV (plochy bydlení individuálního BI plochy bydlení venkovského BV) lze jej tedy využít ke stavbě rodinného domu pro bydlení. Regulativa pro stavbu RD jsou max. 2 podlaží + podkroví; max. výška hřebene střechy je 10 m; max. koeficient zastavění 40 % (<https://www.obeckyselka.cz/uzemni-plan>). Podle povodňového plánu kraje NENÍ pozemek ohrožen ani 100 letou povodní /Q100/ ([http://dppcr.cz/html\\_pub/index.html?d\\_mapy.htm](http://dppcr.cz/html_pub/index.html?d_mapy.htm)).

Obec Kyselka je dělena na části Nová Kyselka, Kyselka a Radošov a leží v okrese Karlovy Vary, deset kilometrů severovýchodně od Karlových Varů. V obci naleznete základní a mateřskou školu, poštu, konzum, kino, penziony, kemp, půjčovnu lodí. Úžasné a klidné místo v údolí řeky Ohře, která je hojně využívána vodáky nabízí mnoho možností pro rekreaci a sport; pro milovníky přírody lze využít okolní lesy a okraj Doupovských hor. Radošov je vhodným výchozím centrem pro život, rekreaci a sport. K dispozici je řada turistických tras a cyklostezek, které vás zavedou do krás okolní krajiny. Lokalita má také kulturní význam, protože obec Kyselka je spojena s historií císařského krále Rudolfa II. a jeho manželky Sissi. Nedaleko se také nachází Horní Úřed, město Lábej a město Lábej.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kyselka, Radošov (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**JUDr. Manfred Kraus**

Mobil: 775 372 747

[m.kraus@dumrealit.cz](mailto:m.kraus@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 059 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1727
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Druh pozemku	pro bydlení