

Prodej řadového RD, 100 m², Nehvizdy (okres Praha-východ)



Prodej rodinného domu 100 m² na pozemku 386 m² v obci Nehvizdy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00198 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nehvizdy (okres Praha-východ), Pražská

Prodej rodinného domu 100 m² na pozemku 386 m² v obci Nehvizdy

Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si rodinný dům o užitné ploše cca 100 m², situovaný na pozemku o velikosti 386 m² v obci Nehvizdy.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci svých představ a snů o novém bydlení.

V horní části pozemku se nachází zahrádka určená pro relaxaci, nebo pro drobné zahrádkaření.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku, a to až pro dvě vozidla, to oceníte především v rušných dnech.

Na pozemku se nacházejí skládky a kůlny, které by se daly přestavět na garáže nebo dalších užitných prostor.

Dům je připraven k úpravám, můžete se ho přizpůsobit dle svých představ, nebo se pustit do jeho přestavby a případného rozšíření o půdní vestavbu.

Všechny inženýrské sítě, které obec nabízí jsou k dispozici.

V obci je veškerá občanská vybavenost - školky, základní škola, dětská hřiště, sportovní hala, obchod Lidl, Enapo, městský úřad, pošta, restaurace a další.

Doprava z Nehvizd na Prahu je do 10 min. po dálnici D11 a to bez nutnosti dálniční známky. Jinak je možné využít pravidelnou autobusovou dopravu do Prahy ke stanici metra B Černý most. Zastávka autobusu je několik desítek metrů od domu.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme.

Doporučuji prohlídku této zajímavé nemovitosti. V případě dotazů mne prosím kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **5 999 990,- Kč**



Nemovitost nabízí

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Prodej řadového RD, 100 m², Nehvizdy (okres Praha-východ)**Realitní makléř****Ing. Rostislav Kulička**

Mobil: +420 737 255 648

rostislav.kulicka@globe-estate.cz**Informace o nemovitosti**

Celková podlahová plocha (m²)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Celková plocha (m²)	100
Zastavěná plocha (m²)	100
Plocha parcely (m²)	386
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	100
Užitná plocha v přízemí (m²)	70
Dílna (m²)	50
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 100 m², Nehvizdy (okres Praha-východ)