

Pronájem bytu 2+kk, 56 m2, OV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. Heřmáneková



## Pronájem pěkného bytu 2+kk 56 m2 s terasou, komorou, sklepem v Brandýse nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00154 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), Heřmáneková

### Pronájem pěkného bytu 2+kk 56 m2 s terasou, komorou, sklepem v Brandýse nad Labem

K pronájmu nabízíme světlý, dispozičně velmi dobře řešený byt 2+kk 56 m2 s terasou 14 m2, komorou a sklepem 3,3 m2. Byt se nachází v přízemí s bezbariérovým přístupem, v ulici Heřmáneková v Brandýse nad Labem.

Podlahy v pokojích a na chodbě jsou koberce a lino, v koupelně s toaletou je dlažba.

Vytápění a ohřev vody je řešen dálkově. Orientace oken je na jihovýchodní stranu.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka na Prahu ? metro Letňany. Výborná dostupnost na Prahu. V obci Brandýs nad Labem je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, sportoviště atd.), přímo před domem jsou tenisové kurty.

Nájem činí 17.000,-Kč/měs. + poplatky 5.000,-Kč/měs. + 2 vratné kauce 34.000,-Kč + provize RK.

**CENA:** (za měsíc) **17 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní



### Nemovitost nabízí

#### GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00  
Praha 1

Pronájem bytu 2+kk, 56 m2, OV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. Heřmánková

**Realitní makléř****Ing. Rostislav Kulička**

Mobil: +420 737 255 648

[rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)

Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	14
Plocha sklepu (m2)	3
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	56
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.03.2024

Pronájem bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. Heřmánková