

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno (okres Brno-město)



## Pronájem kvalitních skladových/výrobních prostor u městského okruhu v Brně, 220 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/210 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
19/25

LOKALITA: Brno (okres Brno-město)

### Pronájem kvalitních skladových/výrobních prostor u městského okruhu v Brně, 220 m<sup>2</sup>

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu sklad s kanceláří a sociálním zázemím v blízkosti městského okruhu, lokalita Brno - Židenice. Celý areál prošel rekonstrukcí se záměrem uvést prostory do vyššího standardu s úsporou energií (nízkoenergetické stavby). Prostory jsou vhodné pro menší firmy, hledající prostory na dobré adrese, s dobrou dopravní obslužností, dostatkem prostoru pro manipulaci a parkování. K dispozici od 1.5.2025

Celková výměra nabízených prostor cca 220 m<sup>2</sup>  
Součástí nájmu jsou 4 parkovací místa

Skład 183,5 m<sup>2</sup>, 2x kancelář 19,3 m<sup>2</sup>; 17,8 m<sup>2</sup> ve stejném objektu se sdíleným sociálním zázemím a kuchyňkou.

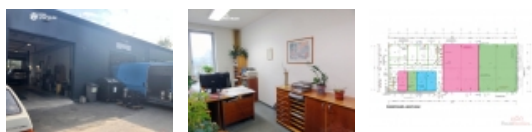
Vlastní měřiče spotřeby energií, vytápění skladu.

Neplatíte provizi za zprostředkování, bližší informace u zástupce realitní společnosti.

**CENA:** (za měsíc) **64 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Účel budovy	Skład



### Nemovitost nabízí



### REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Ing. Vladimír Hnát**

Mobil: +420 602 501 012

[vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)

<b>Plocha parcely (m2)</b>	250
<b>Užitná plocha (m2)</b>	220
<b>Poloha objektu</b>	samostatný