

Pronájem samostatného RD, 200 m², Praha 9, Letňany



Pronájem domu, cca 200 m², Praha 9 ? Letňany, ul. Broumovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01377 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Broumovská

Pronájem domu, cca 200 m², Praha 9 ? Letňany, ul. Broumovská

Exkluzivně nabízím k pronájmu dům (celkem cca 200 m²) v Praze 9 - Letňanech v blízkosti stanice metra, nákupního centra a výstaviště PVA. Klidná slepá ulice.

Prostory jsou nezařízené, vhodné jako kanceláře, sídlo firmy apod. Nájemce může užívat jedno patro k bydlení a druhé jako kancelář. Vhodné pro jednoho nájemce.

Dům není možné pronajmout celý k bydlení, ubytování osob apod.

Dvě stejná podlaží. V každém podlaží 4 místnosti (jedna s kuchyňským koutem), chodba, koupelna s WC, další samostatné WC a ložnice. Půdorys podlaží přiložen.

Oddělené vchody pro přízemí a patro.

Součástí pronájmu jsou dva skladové prostory v suterénu domu.

Garáž a pozemek u domu nejsou předmětem pronájmu.

Dům má plastová okna, vytápění a ohřev vody z plynové kotelny v suterénu domu, alarm, internet.

Bezproblémové parkování i několika aut před objektem (za poplatek).

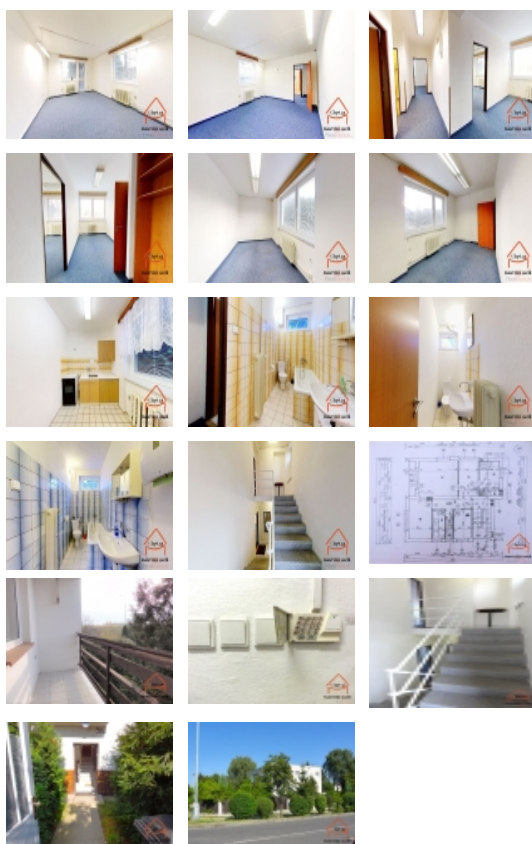
Dům bude volný k pronájmu od 1. 3. 2025.

Dle zákona uvádíme energetickou třídu G ? PENB není k dispozici.

CENA: (za měsíc) **44 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1



Nemovitost nabízí



František Havíř - AZbyt.cz

Rybná 24

110 00 Praha 1 - Staré Město

Pronájem samostatného RD, 200 m2, Praha 9, Letňany**Realitní makléř****František Havíř**

Mobil: +420 777 777 776

havir@frantisek-havir.cz

Vybavení	lodžie
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	200
Plocha parcely (m2)	1
Užitná plocha (m2)	200
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.04.2025