

Prodej bytu 2+kk, 45 m², OV, Hořany (okres Nymburk)



Nově zrekonstruovaný byt 2+kk, 44,51 m², v obci Hořany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00498-2 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hořany (okres Nymburk)

Nově zrekonstruovaný byt 2+kk, 44,51 m², v obci Hořany

Nabídka prodeje nově zrekonstruovaného bytu v nadstandardem stavu, o dispozici 2+kk, v obci Hořany !

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 2+kk, o výměře 44,51 m² v malebné obci Hořany, pouhých 8 minut severovýchodně od města Český Brod a 25 min. od Prahy.

K bytu náleží soukromé parkovací stání na pozemku přímo u bytu. Do nemovitostí je přivedená obecní voda a kanalizace. Však je možnost i využívat soukromou studnu.

Důležité upozornění: ve městě není autobusová ani vlaková zastávka, takže se do nejbližšího města dostanete pouze autem!

Dispozice: byt se skládá ze vstupní chodby 2,46 m², ložnice 14,16 m², obývacího pokoje s kuchyní 20,77 m² a koupelny 7,12 m². Byt se prodává ve stavu s veškerým vybavením ale bez nábytku.

Kompletní rekonstrukce: celková rekonstrukce bytu dokončena v roce 2024.

Základní vybavenost: byt vybaven kompletně zařízenou koupelnou, novou kuchyňskou linkou a skříněmi na míru.

Vytápění a ohřev vody: vytápění bytu je zajištěno podlahovým topením a ohřev vody elektrickým bojlerem. Fasáda je již zateplená.

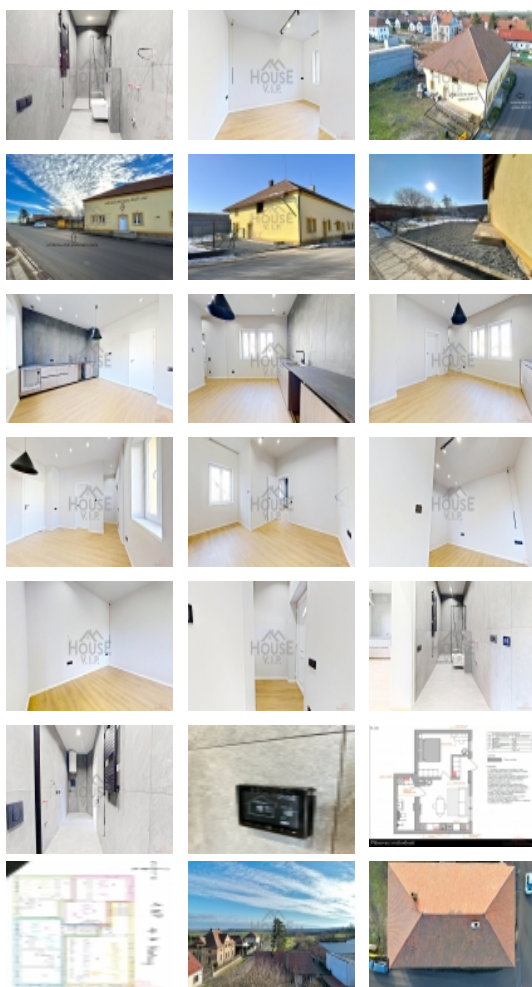
Varianty bytů: kromě tohoto bytu je na prodej i sousední byt 2+kk, který je o 10 m² větší. Můžete si tak vybrat variantu, která Vám více vyhovuje. Orientace oken: okna jsou směřovaná na sever, což zajišťuje optimální osvětlení a výhled.

Přístupnost: byt má snadný přístup z hlavní silnice.

Občanská vybavenost: veškerá občanská vybavenost je v Poříčanech, vzdálených 2,5 km.

Dopravní dostupnost: vlakové nádraží v Poříčanech nabízí přímé spojení do centra Prahy a Kolína. Dálnice D11 je vzdálená 5 km, do centra Prahy se dostanete za 25 minut.

Byt je již připravený ke předání. Neváhejte mě kontaktovat pro další informace a domluvte si prohlídku.



Nemovitost nabízí



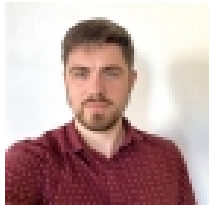
House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 2+kk, 45 m2, OV, Hořany (okres Nymburk)

Realitní makléř



Bc. Artur Kurlikovskyy

Mobil: +420 774 311 817

artur.kurlikovskyy@housevip.czCENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Výška stropu (mm)	3
Doprava	vlak dálnice silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	45
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 2+kk, 45 m², OV, Hořany (okres Nymburk)