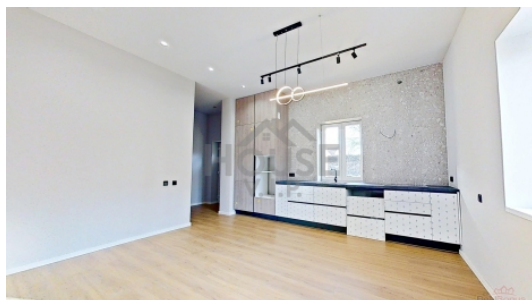


Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, OV, Hořany (okres Nymburk)



## Nově zrekonstruovaný byt 2+kk, 53,57 m<sup>2</sup>, v obci Hořany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00503-2 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hořany (okres Nymburk)

### Nově zrekonstruovaný byt 2+kk, 53,57 m<sup>2</sup>, v obci Hořany

Nabídka prodeje nově zrekonstruovaného bytu v nadstandardem stavu, o dispozici 2+kk, v obci Hořany !

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 2+kk, o výměře 53,57 m<sup>2</sup> v malebné obci Hořany, pouhých 8 minut severovýchodně od města Český Brod a 25 min. od Prahy.

K bytu náleží soukromé parkovací stání na pozemku přímo u bytu. Důležité upozornění: ve městě není autobusová ani vlaková zastávka, takže se do nejbližšího města dostanete pouze autem!

Dispozice bytu: byt se skládá ze vstupní chodby 3,31 m<sup>2</sup>, ložnice 24,12 m<sup>2</sup>, obývacího pokoje s kuchyní 21,81 m<sup>2</sup> a koupelny 4,33 m<sup>2</sup>. Byt se prodává ve stavu s veškerým vybavením ale bez nábytku.

Hlavní výhody nemovitosti:

Kompletní rekonstrukce: celková rekonstrukce bytu dokončena v roce 2024.

Základní vybavenost: byt vybaven kompletně zařízenou koupelnou, novou kuchyňskou linkou a skříněmi na míru.

Vytápění a ohřev vody: vytápění bytu je zajištěno podlahovým topením a ohřev vody elektrickým bojlerem. Fasáda je již zateplená.

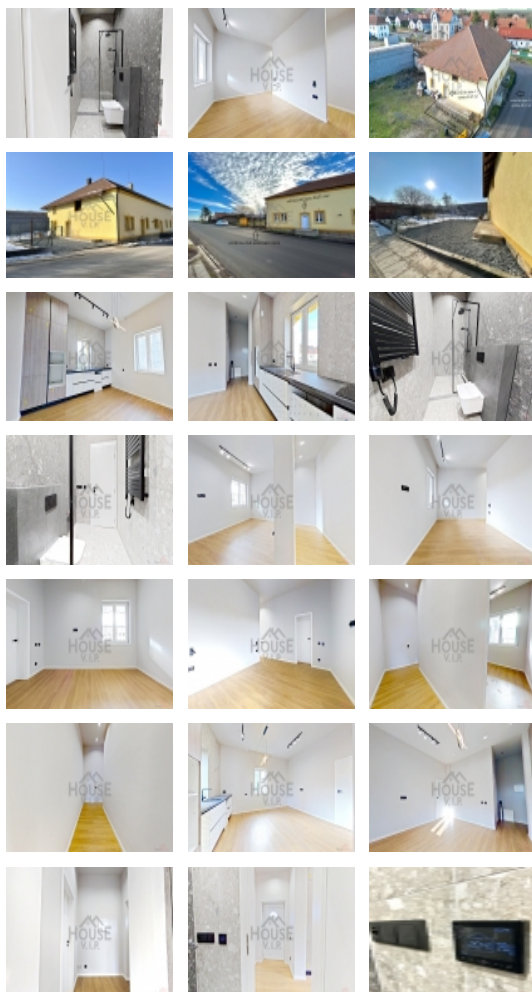
Varianty bytů: kromě tohoto bytu je na prodej i sousední byt 2+kk, který je o 10 m<sup>2</sup> menší. Můžete si tak vybrat variantu, která vám více vyhovuje. Orientace oken: okna jsou směřovaná na jih a západ, což zajišťuje optimální osvětlení a výhled. Přístupnost: snadný přístup k bytu přes zahradu.

Do nemovitostí je přivedená obecní voda a kanalizace. Však je možnost i využívat soukromou studnu. Kompletní předání hotového bytu bude možné v průběhu listopadu.

Občanská vybavenost: veškerá občanská vybavenost je v Poříčanech, vzdálených 2,5 km.

Dopravní dostupnost: vlakové nádraží v Poříčanech nabízí přímé spojení do centra Prahy a Kolína. Dálnice D11 je vzdálená 5 km, do centra Prahy se dostanete za 25 minut.

Byt je již připravený ke předání. Neváhejte mě kontaktovat pro další informace a domluvte si prohlídku.



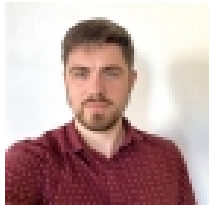
### Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, OV, Hořany (okres Nymburk)**Realitní makléř****Bc. Artur Kurlikovskyy**

Mobil: +420 774 311 817

[artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)**CENA:** (za nemovitost) **3 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep
Doprava	dálnice silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	54
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, OV, Hořany (okres Nymburk)