

## Pronájem skladovacích prostor, Havlíčkův Brod

### Pronájem skladovacích, nebo výrobních prostor v Havlíčkově Brodě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 946292 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Havlíčkův Brod, Reynkova

#### Pronájem skladovacích, nebo výrobních prostor v Havlíčkově Brodě

V Havlíčkově Brodě Vám nabízím pronájem skladových, či výrobních prostor. Jedná se o novostavbu (stavba pro výrobu a skladování), kde předmětem pronájmu se stává samostatná část o výměře 226 m<sup>2</sup>. Zděná konstrukce, podlaha leštěný drátkobeton, strop protipožární sádkokarton (40 cm foukaná izolace). K dispozici je zde elektřina 400/230V (vlastní měření), voda je k dispozici (vlastní zdroj), odpady k dispozici (septik), vytápění je po dohodě možné namontovat (klimatizace-vytápění) a také je v případě potřeby možné využít zabezpečovací systém. Společně s pronájmem prostoru zde nájemce získává právo ke spoluužívání oploceného dvora o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup>. Cena nájmu zde činí 20.000,- Kč/měsíc + energie. Vratná kauce 50.000,- Kč. Při uzavření nájemní smlouvy musí nájemce zaplatit první nájemné a zálohu na energie, dále výše uvedenou kauci a jednorázovou provizi RK v částce 15.000,- Kč. Pro další informace, či sjednání termínu prohlídky mě prosím kontaktujte.

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Stáří objektu	2021
Výrobní plocha (m <sup>2</sup> )	226
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	226
Plocha skladů (m <sup>2</sup> )	226
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	226
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	678



#### Nemovitost nabízí

#### Josef Průša- nemovitosti

Česká Bělá 216,58261

#### Realitní makléř

#### Josef Průša

Mobil: +420 723 754 185

[nemovitosti.jp@seznam.cz](mailto:nemovitosti.jp@seznam.cz)

Pronájem skladovacích prostor, Havlíčkův Brod

<b>Plocha obchodů (m2)</b>	226
<b>Druh prostor</b>	Skladovací