

Prodej rekreačního objektu, Třebívlice, Dřevce (okres Litoměřice)



## Prodej chalupa, 85 m<sup>2</sup> , pozemek 1131 m<sup>2</sup> - Třebívlice - Dřevce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25025      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebívlice, Dřevce (okres Litoměřice)

### Prodej chalupa, 85 m<sup>2</sup> , pozemek 1131 m<sup>2</sup> - Třebívlice - Dřevce

Romantická chalupa, rozlehlý pozemek s jehličnany a ovocnými stromy, klid a soukromí, to vše v zastoupení majitele si dovoluji nabídnout v rekreační oblasti vesnice Dřevce, jež je částí obce Třebívlice v Litoměřickém okrese.

Původní kameno-cihlová stavba se zastavěnou plochou 52 m<sup>2</sup> byla v průběhu let rozšířena o tvárnicovou přístavbu kuchyně 6 m<sup>2</sup> a verandy 8 m<sup>2</sup>, v současné době nabízí užitnou plochu 85 m<sup>2</sup> včetně půdního pokoje 15 m<sup>2</sup>, toalety a koupelny s umyvadlem a prostorem pro umístění sprchového koutu 3,5 m<sup>2</sup>.

Přízemní prostory dále nabízejí dvě obytné místnosti, obě 15 m<sup>2</sup>, průchozí obývací pokoj a ložnici. Z předsiňky lze vystoupat do půdních prostor s ložnicí a možností další vestavby, druhé schodiště nás zavede do sklepních prostor s malou studánkou, z níž je přečerpávána podzemní voda domácí vodárnou do nádrže umístěné ve druhém sklepe přístupném zvenku. Odpad je sveden do žumpy, vytápění budovy zajišťují kamna na dřevo, přivedena elektrika 400 V. Pitná voda není k dispozici.

Jižní svah pozemku osazen jabloní, třešní, slívou a višní, vzrostlé modřiny nabízejí chládek v horkých měsících, také pergola navazující na kolnu se dřevem poskytuje ničím nerušené posezení a klid při večerním opékání na uzavřeném ohništi.

Okolí Českého středohoří je rájem pro milovníky turistiky, houbaření a poznávání dávných časů, zřícenina hradu Hazmburk na dohled. Veškerá občanská vybavenost v nedalekých Třebívlicích, včetně koupaliště s průzračnou vodou.



Prodej rekreačního objektu, Třebívlice, Dřevce (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

[stanislav.korytar@aktivreality.cz](mailto:stanislav.korytar@aktivreality.cz)

CENA: (za nemovitost) **2 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Zastavěná plocha (m2)	67
Plocha parcely (m2)	1131
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	85
Plocha zahrady (m2)	1064
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný