

## Prodej samostatného RD, 238 m<sup>2</sup>, Radějovice (okres Praha-východ)



### Prodej samostatného RD, 238 m<sup>2</sup>, Radějovice (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 23962 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Radějovice (okres Praha-východ)

#### Prodej samostatného RD, 238 m<sup>2</sup>, Radějovice (okres Praha-východ)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi domu v Radějovicích. Pět kilometrů od Jesenice a přitom na klidném místě hned vedle lesa. V překrásné vzrostlé zahradě. Prosvětlený moderní dům s rodinnou atmosférou, kde má každý své soukromí a zároveň dostatek společného prostoru. Domov, který čeká na nové majitele. Praktický do posledního detailu. Při vstupu do domu oceníte prostorné zádveří (4,5 m) a technickou místnost (5,4 m). Chůzí po chodbě minete hostinský pokoj (12,3 m) a spodní koupelnu (4,8 m) a ocitnete se ve velkém světlém obývacím pokoji s kuchyní (60,5 m). Pokoji dominuje designový krb na dřevo.

Po schodech se dostanete do druhého patra, kde se nachází další klenot, který ocení dospělí majitelé domu. Velká ložnice s šatnou (22,7 m) a výhledem do lesa, k tomu náleží soukromá koupelna (7,2 m). V patře leží také další koupelna (7,6 m) a dva dětské pokoje (15,6 m a 16,7 m).

Dům má k dispozici prostornou garáž (28,5 m), do níž je zavedena voda i topení. Nad garáží se dále nachází další velká místnost (38,4 m). Po celém domě najdete dostatek úložných prostor.

Klenotem domu je zahrada se vzrostlými stromy, která se skládá z okrasné části i z té užitkové. Nepřetržitě kvete 10 měsíců v roce, i v zimním období zůstává díky jehličnanům stále zelená. Ze všech stran domu skýtá příjemná zákoutí.

Nechybí posezení na terase domu s výhledem do lesa, ani prostor vybudovat zde bazén. Zahrada plodí borůvky, rajčata, rybíz, jahody, maliny a angrešt. Tato část je do zahrady citlivě zakomponována a nijak neruší její estetickou funkci.

Zejména děti ocení velký prostor pro hraní a zabudovanou klouzačku. Součástí pozemku je i zahradní domek nabízející další úložný prostor pro zahradní náčiní.

Kromě prostorné garáže pozemek nabízí i velkorysý parkovací stání, před domem je navíc dostatek místa i pro vozy početné návštěvy.

Technické parametry domu, které oceníte

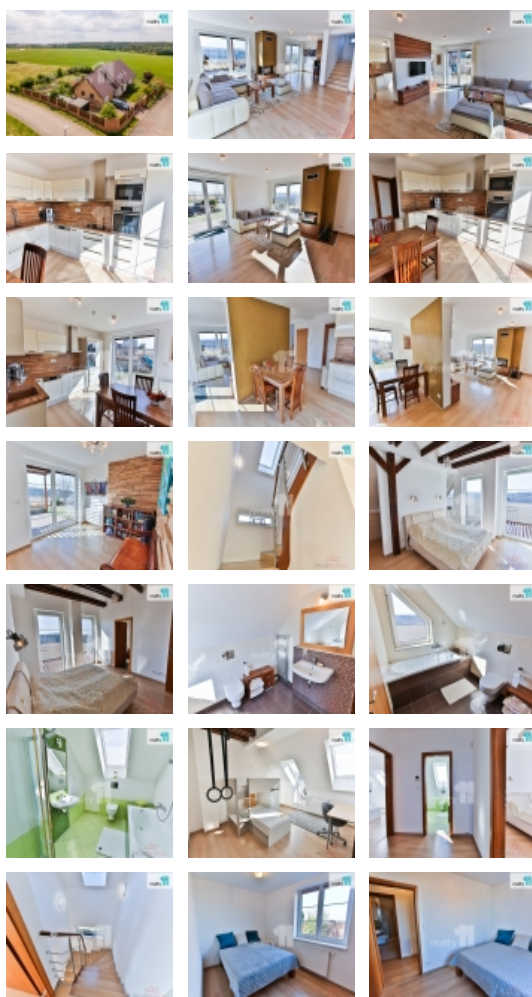
- Dům je připojen k dálkovému vodovodu, plynovodu, odpadní jímce a na veřejnou kanalizaci.

- Dům je vytápěn plynovým centrálním teplovodním systémem se soustavou topných těles a podlahového vytápění v obou podlažích, v koupelnách najdete elektrické žebříky.

- Zahrada byla navržena a založena architekty z ateliéru Akirfas v hodnotě 1,5 milionů korun

Vše, co potřebujete, v bezprostředním okolí

Radějovice jsou klidná lokalita pět kilometrů od Jesenice s velmi dobrou dopravní dostupností na obchvat Prahy. Hned za domem se



Prodej samostatného RD, 238 m<sup>2</sup>, Radějovice (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **18 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	238
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1269
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	151
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	238
Poloha objektu	samostatný