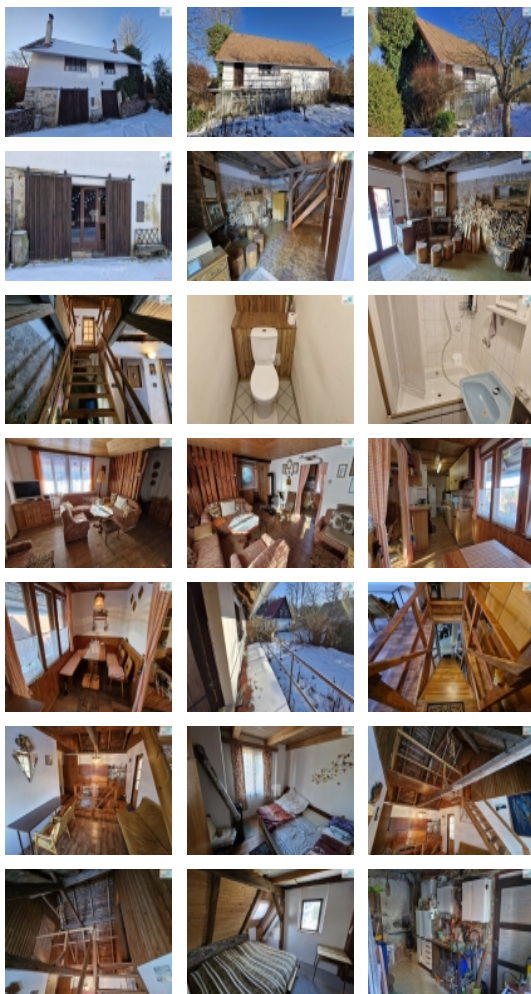


## Prodej rekreačního objektu, Jindřichovice (okres Sokolov)



### Prodej rekreačního objektu, Jindřichovice (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27130      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jindřichovice (okres Sokolov)

#### Prodej rekreačního objektu, Jindřichovice (okres Sokolov)

, Exklusivně prodej podkrušnohorské chalupy v obci Mezihorská. Jedná se o mimořádnou lokalitu pro kolaře, běžkaře, houbaře a všechny milovníky hor. Chalupa byla užívána od jara do podzimu, není tedy přizpůsobena na celoroční provoz. V kamenném suterénu o 85m zastavěné plochy se nachází společenská místnost s posezením a krbem o 35m, dále zádveří, koupelna se sprchovým koutem a WC. Navazuje garáž s 23m s vybavenou dílnou a kotoučovou pilou skladová místnost. První nadzemní cihlové poschodí do kterého vedou dřevěné schody nabízí prostornou halu se vstupy do ložnice s kamny na tuhá paliva o 9m, skladu ale především obývacího pokoje o 24m kde jsou instalovány krbová kamna a kuchyně s jídelním koutem. Kuchyňka je vybavena myčkou, el. troubou, plynovým vařičem, kamny na tuhá paliva a průtokovým ohříváčem vody. Podlahy v tomto patře jsou v kombinaci dřeva a PVC krytiny. V zadní části obývacího pokoje je východ na terasu, které je vystavěna na jižní stranu do zahrady. Dále se z haly v prvním patře dostanete po dřevěných schodech do druhého nadzemního patra. Toto vzdušné a interiérově zajímavé dílo vás dřevěnou lávkou spojí do druhé podkrovní ložnice o 11m a půdního prostoru. Do chalupy je přivedeno 230/380V, voda je odebírána z vlastní studny a čerpána čerpadlem, teplou vodu zajišťuje el. 80l. bojler, odpad je sveden do septiku. Zahrada na jižní a západní straně chalupy o ploše 309m nabízí skleník, několik vzrostlých stromů a keřů. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. Případné financování Vám zajistí naše specialista. Ev. číslo: 27130. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 150 000,- Kč**

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2                      |
| Druh objektu          | cihlová                |
| Stav objektu          | dobrý                  |
| Energetická třída     | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2)  | 309                    |

Prodej rekreačního objektu, Jindřichovice (okres Sokolov)

**Realitní makléř**



**František Dvořák**

Telefon: 352 601 601

Mobil: +420 603 880 965

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)

|                        |   |
|------------------------|---|
| Počet míst k parkování | 3 |
|------------------------|---|

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Užitná plocha (m2) | 394 |
|--------------------|-----|