

Pronájem bytu 4+kk, 84 m², OV, Praha 4, Chodov, ul. Vejvanovského

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 4+kk, 84 m², OV, Praha 4, Chodov, ul. Vejvanovského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650926 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Chodov, Vejvanovského

Pronájem bytu 4+kk, 84 m², OV, Praha 4, Chodov, ul. Vejvanovského

+ poplatky, + vratná jistota, + provize RK, Hledáte bydlení obklopené přírodou a přitom 10 minut chůze (BUS 2 minuty) od stanice metra, takže dostupnost samotného centra Prahy do 25 minut?

Nabízíme Vám pronájem prostorného slunného bytu 4+kk/L/S po velmi zdařilé rekonstrukci, s krásným dalekým výhledem, v domě stojícím na hranici rozlehlého parku mezi stanicemi metra Háje a Opatov. Dispozičně 4+kk o výměře 84 m², se zasklenou lodží, 6. patro panelového domu po celkové revitalizaci s velkým novým výtahem. K bytu je možné využít i sklep.

Velmi příjemný vzdušný byt vhodný pro rodinu s dětmi. Obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii skýtající volný výhled do krajiny, s odděleným kuchyňským koutem s oknem, s kuchyňskou linkou komplet vybavenou spotřebiči, dále 3 neprůchozí velmi prakticky řešené ložnice, jedna s velkou šatnou a dvě s vestavnými skříněmi. Velkým bonusem tohoto bytu je vyzděná krásná atypická koupelna s vanou i sprchovým koutem a místem s přípojkou pro umístění velké pračky, s podlahovým vytápěním řízeným termostatem a dále zvláště WC s bidetovou sprškou. Další úložné prostory jsou vyřešeny v prostorné hale velkými vestavnými skříněmi a předsiňovou stěnou s regály a policemi. Do bytu byly pořízeny nové bezpečnostní dveře NEXT. Podlahy bytu tvoří úplně nová vinylová podlaha a dlažby. Okna jsou plastová opatřená žaluziemi. Vytápění i ohřev vody dálkově.

Dům po celkové rekonstrukci, plastová okna, zateplená fasáda, nový výtah, nové rozvody, čistý interiér domu, velmi slušní nájemníci. U domu dětské hřiště, parková úprava zeleně s lavičkami navazující na rozlehlý park nabízející příjemné procházky a sportovní vyžití, v místě veškerá infrastruktura, MŠ, ZŠ, do 5 minut chůze veškeré obchody, pošta, poliklinika, speciální lékáři. Pro relaxaci se nabízí i nedaleký Milíčovský les či Hostivařský lesopark s přehradou.

Výborná dostupnost do centra Prahy - BUS, metro, noční spoje. Byt vhodný k dlouhodobému pronájmu, podmínkou nekuřáci, bez zvířat.

Nájem 29.000,- /měs., vyúčtovatelné poplatky dle počtu osob, elektřina 1/2yn převod na nájemce, vratná kauce 40.000,- Kč, provize RK jeden nájem. Byt je připraven k nastěhování ihned. Velmi



Pronájem bytu 4+kk, 84 m2, OV, Praha 4, Chodov, ul. Vejvanovského

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Iveta Palacká

Mobil: 721 545 545

palacka@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **29 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	84
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	84