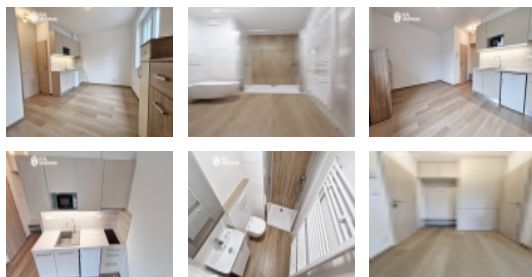


Pronájem bytu 1+kk, 28 m2, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Vančurova



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

## Pronájem moderní novostavby 1+kk, 28 m2 - Brno - Židenice

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** N/RSB/210 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem  
10/25

**LOKALITA:** Brno, Židenice (okres Brno-město),  
Vančurova

### Pronájem moderní novostavby 1+kk, 28 m2 - Brno - Židenice

Hledáte útulné a moderní bydlení s výbornou dostupností do centra Brna? Nabízíme k pronájmu zbrusu novou, nezařízenou novostavbu o dispozici 1+kk s celkovou plochou 28 m2, která se nachází v 2. patře domu na ulici Vančurova.

Byt se nachází v klidné části Brno ? Židenice, kde si užijete pohodu, ale zároveň oceníte skvělou dostupnost ? MHD vás do centra doveze za pouhých 11 minut! V okolí nechybí veškerá občanská vybavenost ? obchody, restaurace i sportovní vyžití.

Hlavní přednosti bytu:

Novostavba ? čisté, moderní prostředí

Světlý a vzdušný prostor s efektivním uspořádáním

Výborná dostupnost i občanská vybavenost

Cena:

Nájemné: 12.900 Kč/měsíc

Zálohy na energie: 3.000 Kč pro 1 osobu (při obsazení dvěma osobami +500 Kč)

Kauce: 2 měsíční nájem

Nastěhování možné od 1. 3. 2025.

Líbí se vám tento byt? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!

Dispozice a vybavení:

Vstupní prostor nabízí botník, šatní skříň a přípojku na pračku.

Obývací část s kuchyňským koutem zahrnuje myčku, mikrovlnku, indukční varnou desku, lednici s mrazákem a digestoř.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a otopným žebříkem. Komfort zajišťuje podlahové vytápění a venkovní elektrické žaluzie, s možností napojení klimatizace.

Pronájem bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Vančurova

### Realitní makléř



### Bc. Radek Hilšer

Mobil: +420 724 601 321

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **12 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	28
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	28
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.03.2025