

Prodej samostatného RD, 208 m², Tišice, Chrást (okres Mělník)



Prodej samostatného RD, 208 m², Tišice, Chrást (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26876 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Tišice, Chrást (okres Mělník), Sokolská

Prodej samostatného RD, 208 m², Tišice, Chrást (okres Mělník)

, Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji elegantní a prostorný dům dispozice 5 + 1 o rozloze 208 m², s garáží, s terasou s nově vybudovaným bazénem a rozlehlou zahradou o rozloze 975 m². Celkově Vám tak pozemek nabízí 1 117 m². Dům se nachází v klidné obci Tišice, nedaleko přírodního jezera Mlékojedy, známé pro letní akce a výborné koupání, město Brandýs nad Labem je 8 km a Mělník pak 10 km. V docházkové vzdálenosti jsou Neratovice.

Dům prošel rozsáhlou kvalitní rekonstrukcí, můžete se tedy nastěhovat bez potřeby jakýchkoli dalších úprav.

Dispozice 5+1 nabízí dostatek prostoru i pro velkou rodinu. Dům je vytápěn podlahovým topením, které pohání tepelné čerpadlo voda-voda, což Vám zajišťuje nízké náklady na vytápění. Samozřejmostí je zateplení domu.

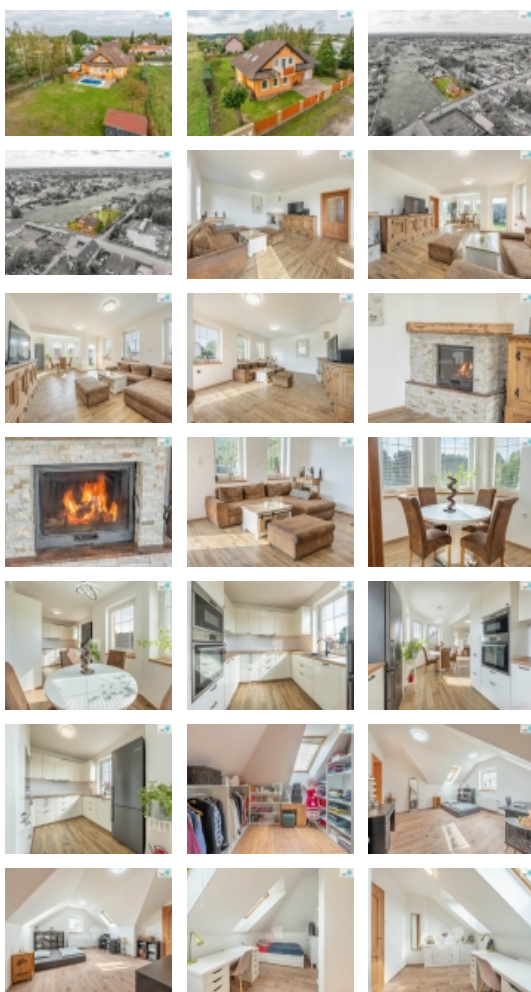
V přízemí domu se nachází světlý prostorný obývací pokoj s krbem, z kterého se přes jídelní kout ocitnete v kuchyni s novou kuchyňskou linkou. V přízemí nalezneme také jednu z ložnic, koupelnu se sprchovým koutem, technickou místnost pro umístění pračky a sušičky. Velmi praktická je zde také spíž.

V prvním patře domu se nacházejí 3 ložnice se vstupem na balkon, 2 šatny a koupelna s vanou. Úložné prostory jsou v tomto dome nadstandardní.

Celkově interiér, i díky kombinaci bílé barvy a dřeva působí velmi teple, světle a útulně.

Odpočinek, posezení s rodinou či přáteli si můžete užít na rozlehlé zahradě s terasou s nově vybudovaným bazénem z kvalitního laminátu. Dům sousedí pouze s jedním domem, takže Vám nabízí maximální soukromí. Na zahradě zcela jistě ocení závlahový systém, se kterým bude údržba zahrady snadnější. V horkých dnech pak uvítáte stín vzrostlých stromů a pěstitelé si zamilují skleník. Benefitem je, že závlahový systém, stejně tak jako tepelné čerpadlo a bazén, čerpají vodu z vlastní kopané studny. Dům je samozřejmě připojen i na obecní vodovod a kanalizaci a je označen energetickým štítkem B, tedy vysoce úsporný.

Obec Tišice nabízí kombinaci pohodlného dojezdu do Prahy (17 minut na metro Černý Most, 20 minut na metro Ládví, vlakové spojení na Hlavní nádraží za 40



Prodej samostatného RD, 208 m2, Tišice, Chrást (okres Mělník)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Martin Kubík

Mobil: 777 098 218

kubik@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **13 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 208 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastní pozemek (m2) | 1117 |
| Vybavení | balkon |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Zastavěná plocha (m2) | 142 |
| Užitná plocha (m2) | 208 |
| Poloha objektu | samostatný |