

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)



## Prodej výstavby nízkoenergetického RD 3+kk typ E, Hluboká nad Vltavou, Zámostí, ul. Rybova 915 m<sup>2</sup>,

ČÍSLO ZAKÁZKY: ZAMO\_RD TYP ZAKÁZKY: prodej  
\_3+kk

LOKALITA: Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), Smetanova

### Prodej výstavby nízkoenergetického RD 3+kk typ E, Hluboká nad Vltavou, Zámostí, ul. Rybova 915 m<sup>2</sup>,

Cena včetně pozemku. Prodej zděného rodinného domu k výstavbě, energetické třídy B, o velikosti 3+kk (lze zvětšovat), v Hluboké nad Vltavou, Zámostí, ulice Rybova. Jedná se o nově vzniklou lokalitu v dosahu lesa, 2 km Hosín, 6 km České Budějovice. Zastavěná plocha 102 m<sup>2</sup> (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem, dále ložnici a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna s technickou místností. Okna jsou v provedení trojsklo, z obýváku výstup na terasu francouzským oknem. V obýváku je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková), vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem nebo varianta s tepelným čerpadlem. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV v lokalitě kompletní, tj. elektřina, voda, plyn, kanalizace, příjez asfaltový. Možnost zahájení stavby ihned. Stavba domu je dokončena do 6 měsíců od zahájení. Možnost úpravy vnitřních dispozic. Postupná úhrada, dle jednotlivých etap stavby. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost, dále golfový park, přístav, letní plovárna. Půdorys domu v nahané příloze. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

CENA: (za nemovitost) **9 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	915



### Nemovitost nabízí



### RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,  
České Budějovice

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)

### Realitní makléř



**Petr Štaviček**

Mobil: 702 002 488

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)

Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	102
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	104
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný