

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Dubné, Třebín (okres České Budějovice)



## Prodej výstavby RD 3+kk, energ. třídy B, Třebín u Dubného, 997 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 588\_TREB TYP ZAKÁZKY: prodej  
IN\_3+kk

LOKALITA: Dubné, Třebín (okres České Budějovice)

### Prodej výstavby RD 3+kk, energ. třídy B, Třebín u Dubného, 997 m<sup>2</sup>

Cena je včetně pozemku. Prodej zděného rodinného domu ve výstavbě, energetické třídy B, o velikosti 3+kk, v části obce Třebín, nedaleko Českých Budějovic, obec Dubné. Umístění rovinné. Zastavěná plocha 102 m<sup>2</sup> (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obývacího výstup na terasu francouzským oknem. V obývací je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková), vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem nebo verze s tepelným čerpadlem. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV je kompletní, příjezd asfaltový: Stavba domu dokončena do 6 měsíců od zahájení. Možnost úpravy vnitřních dispozic. Postupná úhrada, dle jednotlivých etap stavby. V dosahu rybníky, cyklostezky, ZŠ a MŠ v Dubném. Autem 10 min. do centra města Č. Budějovic. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

CENA: (za nemovitost) **10 160 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	997
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	102



### Nemovitost nabízí



#### RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,  
České Budějovice

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Dubné, Třebín (okres České Budějovice)

**Realitní makléř**



**Petr Štaviček**

Mobil: 702 002 488

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)

<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	104
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný