

Pronájem bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, DV, Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)



## Podnájem bytu 3+1 s lodžii

ČÍSLO ZAKÁZKY: 946257 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)

### Podnájem bytu 3+1 s lodžii

Nabízíme Vám k dlouhodobému podnájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 75 m<sup>2</sup> + lodžie 4,4 m<sup>2</sup> + sklepní kóji 3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v prvním patře (2. NP) bytového domu s novým výtahem v obci Velké Hamry a je vhodný pro rodinu s dětmi. Jedná se o bydlení v klidné části města s dobrou občanskou vybaveností (ZŠ 300m, MŠ 150m, sportoviště 500m, obchody, pošta, restaurace, atd.) s docházkovou vzdáleností do centra (cca 200m).

Za vstupními dveřmi bytu je chodba, která spojuje všechny neprůchozí místnosti v bytě (3x pokoj, kuchyň, koupelna, toaleta). Z obývacího pokoje je vstup do zasklené lodžie. V bytě je samostatná toaleta a koupelna s vanou. Ve všech pokojích je podlahová krytina z PVC. Okna jsou plastová a směřují na severozápad a jihovýchod. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem s troubou. V koupelně je příprava na připojení pračky.

Byt je uklizený a připravený k nastěhování.

Vytápění i ohřev vody je zajištěn dálkově. PENB nebyl doložen, proto uvádíme nejnižší třídu G. Parkování je k dispozici před domem.

Nájemné činí 15.900,- Kč/měsíčně, záloha na teplo, vodu (TUV+SUV), provoz výtahů, úklid, elektřinu společných prostor je 6500,- Kč/měsíčně. Elektřina bude přehlášena na nájemníka, předpokládána záloha ve výši 1000,- Kč. Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši 30.000,- Kč a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

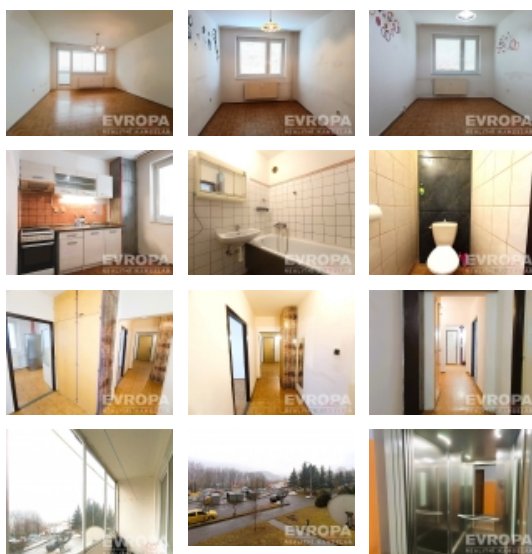
Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

**CENA:** (za měsíc) **15 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	75



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Pronájem bytu 3+1, 75 m2, DV, Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)

### Realitní makléř



#### Jiří Lukeš

Mobil: +420 605 202 252

[jiri.lukes@rkevropa.cz](mailto:jiri.lukes@rkevropa.cz)

Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	3
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	75
Počet bytů - celkem	72