

## Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Lipí (okres České Budějovice)



### Prodej výstavby nízkoenergetického RD 4+1 typ L, okraj obce Lipí, 971 m<sup>2</sup>, nová lokalita

ČÍSLO ZAKÁZKY: LIPI\_L\_12 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipí (okres České Budějovice)

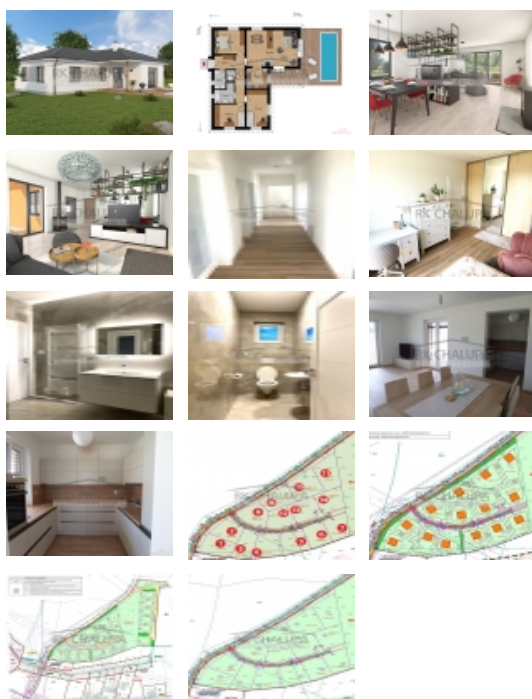
#### Prodej výstavby nízkoenergetického RD 4+1 typ L, okraj obce Lipí, 971 m<sup>2</sup>, nová lokalita

Cena je včetně pozemku. Prodej zděného rodinného domu k výstavbě, energetické třídy B, o velikosti 4+1, v okrajové části obce Lipí, u výpadovky na Dubné, nedaleko Českých Budějovic (10 km). Zastavěná plocha 114 m<sup>2</sup> (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obývacího výstup na terasu francouzským oknem. V obývací je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková), vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem nebo verze s tepným čerpadlem. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV bude kompletní, tj. elektřina, voda, plyn, kanalizace, optický kabel, příjezď asfaltový. Dokončení ZTV a možnost zahájení staveb v létě 2025. Stavba domu je dokončena do 6 měsíců od zahájení. Možnost úpravy vnitřních dispozic. Postupná úhrada, dle jednotlivých etap stavby. V obci se nachází OÚ, mateřská škola, restaurace, BUS. Půdorys domu v nahané příloze. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

**CENA:** (za nemovitost) **9 656 600,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	971
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden



#### Nemovitost nabízí



#### RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,  
České Budějovice

Prodej samostatného RD, 104 m2, Lipí (okres České Budějovice)

### Realitní makléř



**Petr Šťavíček**

Mobil: 702 002 488

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)

Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	114
Užitná plocha (m2)	104
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný