

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Lipí (okres České Budějovice)

## Prodej výstavby nízkoenergetického RD 4+kk, okraj obce Lipí, 971 m<sup>2</sup>, nová lokalita

ČÍSLO ZAKÁZKY: LIPI\_D\_12 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipí (okres České Budějovice)

### Prodej výstavby nízkoenergetického RD 4+kk, okraj obce Lipí, 971 m<sup>2</sup>, nová lokalita

Cena je včetně pozemku. Prodej zděného rodinného domu k výstavbě, energetické třídy B, o velikosti 4+kk, v okrajové části obce Lipí, u výpadovky na Dubné, nedaleko Českých Budějovic (10 km). Zastavěná plocha 114 m<sup>2</sup> (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obývacího výstup na terasu francouzským oknem. V obývací je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková), vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem nebo verze s tepelným čerpadlem. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV bude kompletní, tj. elektřina, voda, plyn, kanalizace, optický kabel, příjezd asfaltový. Dokončení ZTV a možnost zahájení staveb v létě 2025. Stavba domu je dokončena do 6 měsíců od zahájení. Možnost úpravy vnitřních dispozic. Postupná úhrada, dle jednotlivých etap stavby. V obci se nachází OÚ, mateřská škola, restaurace, BUS. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

CENA: (za nemovitost) **9 321 600,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	971
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	114

## Nemovitost nabízí



### RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,  
České Budějovice

Prodej samostatného RD, 104 m2, Lipí (okres České Budějovice)

**Realitní makléř**



**Petr Štaviček**

Mobil: 702 002 488

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)

<b>Užitná plocha (m2)</b>	104
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný