

Prodej samostatného RD, 104 m2, Hosín (okres České Budějovice)



Prodej výstavby zděného domu 4+1, en. třídy B, Hosín u Českých Budějovic, 986 m2, jižní svah

ČÍSLO ZAKÁZKY: 602_RD_H TYP ZAKÁZKY: prodej
osin_BRO

LOKALITA: Hosín (okres České Budějovice)

Prodej výstavby zděného domu 4+1, en. třídy B, Hosín u Českých Budějovic, 986 m2, jižní svah

Cena včetně pozemku. Nabízíme k prodeji výstavbu zděného rodinného domu, velikosti 4+1, na západním okraji obce Hosín, u Českých Budějovic, energetické třídy B. Zastavěná plocha je 114 m2 (dále i terasa, parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s jídelnou, kuchyně je samostatná, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení "trojsklo", z obýváku výstup na terasu francouzským oknem. V obýváku je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková), vytápění a ohřev samostatným kotlem nebo verue s tepelným čerpadlem. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV kompletně dokončeno do 12/2024, včetně zelených ploch, čistého povrchu komunikací a veřejného osvětlení. Zastávka příměstské dopravy na návsi, ČD v dosahu, nájezd na dálnici po 4 km. Autem 10 min. do centra města. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

CENA: (za nemovitost) **10 111 400,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	986
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden



Nemovitost nabízí



RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,
České Budějovice

Prodej samostatného RD, 104 m2, Hosín (okres České Budějovice)**Realitní makléř****Petr Šťavíček**

Mobil: 702 002 488

petr.stavicek@rkchalupa.cz

Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	114
Užitná plocha (m2)	104
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný