

Prodej samostatného RD, 104 m2, Hosín (okres České Budějovice)



## Prodej parcely s výstavbou zděného domu 4+1, en. třídy B, Hosín u Českých Budějovic, 775 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: NEW\_775 TYP ZAKÁZKY: prodej  
\_L\_HOSIN

LOKALITA: Hosín (okres České Budějovice)

### Prodej parcely s výstavbou zděného domu 4+1, en. třídy B, Hosín u Českých Budějovic, 775 m2

Cena včetně pozemku. Nabízíme k prodeji výstavbu zděného rodinného domu, velikosti 4+1, na západním okraji obce Hosín, u Českých Budějovic, energetické třídy B. Zastavěná plocha je 114 m2 (dále i terasa, parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s jídelnou, kuchyně je samostatná, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení "trojsklo", z obýváku výstup na terasu francouzským oknem. V obýváku je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková), vytápění a ohřev bude řešen dle nové legislativi k nízkoenergetickému vytápění. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV v dokončování, včetně zelených ploch, čistého povrchu komunikací a veřejného osvětlení. Zastávka příměstské dopravy na návsi, ČD v dosahu, nájezd na dálnici po 4 km. Autem 10 min. do centra města. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

CENA: (za nemovitost) **9 077 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	775
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2



### Nemovitost nabízí



### RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,  
České Budějovice

Prodej samostatného RD, 104 m2, Hosín (okres České Budějovice)

**Realitní makléř**



**Petr Štaviček**

Mobil: 702 002 488

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)

Zastavěná plocha (m2)	114
Užitná plocha (m2)	104
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný