

Pronájem bytu 1+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Rohová



## Pronájem bytu 1+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Rohová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650750 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Rohová

**Pronájem bytu 1+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Rohová**

+popl. 800, + spotřeba el. energie a plynu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem bytu 1+1 se zasklenou lodží v Karlových Varech - Rybářích, v Rohové ulici. Bytová jednotka je umístěná v 1.- patře cihlového domu a prošla částečnou rekonstrukcí. Pronajímá se s vybavením - viz foto. Vytápění je elektrické, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Měsíční nájemné činí 10.000,- Kč + 800,-Kč za služby pro 1 osobu (spotřeba vody, elektřina společných prostor, odvoz odpadu). Dodávku el. energie a plynu si nájemce sjedná s dodavatelem sám. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována peněžní jistota ve výši 15.000,- Kč a provize RK ve výši 10.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 650136. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **10 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	48
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná

### Nemovitost nabízí



Pronájem bytu 1+1, 48 m2, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Rohová

**Realitní makléř**



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	48