

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Vladislava Vančury - exkluzivně



## Prodej cihlového bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci - klidné místo, krásná velká kuchyně - Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27-464 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Vladislava Vančury

### Prodej cihlového bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci - klidné místo, krásná velká kuchyně - Beroun

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný cihlový byt po rekonstrukci s dispozicí 2+1 o užitné ploše 55 m<sup>2</sup> se 2 sklepními kóje v OV - ul. Vladislava Vančury, Beroun. Tento příjemný byt může sloužit jak pro Vaše bydlení, tak jako investiční nemovitost (kvalitního nájemce pro Vás ráda zajistím).

Bytová jednotka se nachází v 3.NP z 3.NP menšího cihlového bytového domu na sídlišti v Berouně, který má novou zateplenou fasádu, vyměněné a zvětšené balkóny, opravenou střechu.

Samotný byt prošel před pár lety kompletní rekonstrukcí zahrnující nové rozvody, rekonstrukci koupelny, montáž vlastního plynového kotle, položení nových podlahových krytin, kuchyňskou linku na míru od truhláře, výměnu veškerých interiérových dveří, montáž vestavěné skříně.

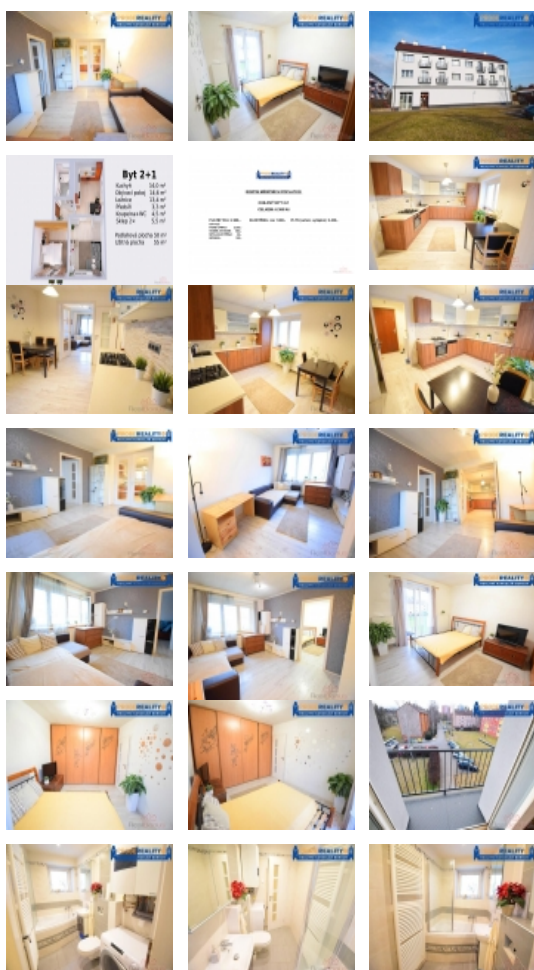
Bytová jednotka Vás zaujme svým zajímavým dispozičním řešením:

- menší vstupní chodba
- koupelna s rohovou vanou a zástěnou, umyvadlem, WC a plynovým kotlem (4,5 m<sup>2</sup>)
- kuchyň s novou velmi prostornou a vkusnou kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů - lednice, mrazák, myčka, plyn. sporák, vest. trouba, mikrovlnná trouba ( 14,0 m<sup>2</sup>)
- obývací pokoj s trojknem (14,6 m<sup>2</sup>) - lze propojit dvoukřídlymi dveřmi v jeden vzdušný prostor
- ložnice s vestavěnou skříní a francouzským oknem a balkónkem (13,4 m<sup>2</sup>)
- bonusem jsou 2 sklepní kóje v suterénu domu.

Jedná se o velmi klidnou a zelenou lokalitu i ulici s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (přímo u domu je několik MŠ, ZŠ, zastávka autobusu, Penny, do 10-15 minut jste na náměstí v Berouně). Přímo v domě je prodejna Coop.

Jedná se o klidný bytový dům s bezproblémovými sousedy. Nákup bytu lze financovat hypotečním úvěrem, byt je bez právního zatížení.

Ideální bydlení pro dvojici nebo menší rodinu. Byt lze ihned výhodně pronajmout za cca 15- 16 tis + popl. a ráda Vám bezplatně pomohu s nalezením slušného nájemce.



**Nemovitost nabízí**

**Profesionals Beroun s.r.o.**

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Vladislava Vančury - exkluzivně

**Realitní makléř****Zábranská Pavlína**

Mobil: +420 732 142 454

[pavlina.zabraska@probereality.cz](mailto:pavlina.zabraska@probereality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **5 150 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	2+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	3
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	sídliště
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Vladislava Vančury - exkluzivně