

Pronájem bytu 2+kk, 36 m<sup>2</sup>, OV, Dobřany (okres Plzeň-jih), ul. Palackého



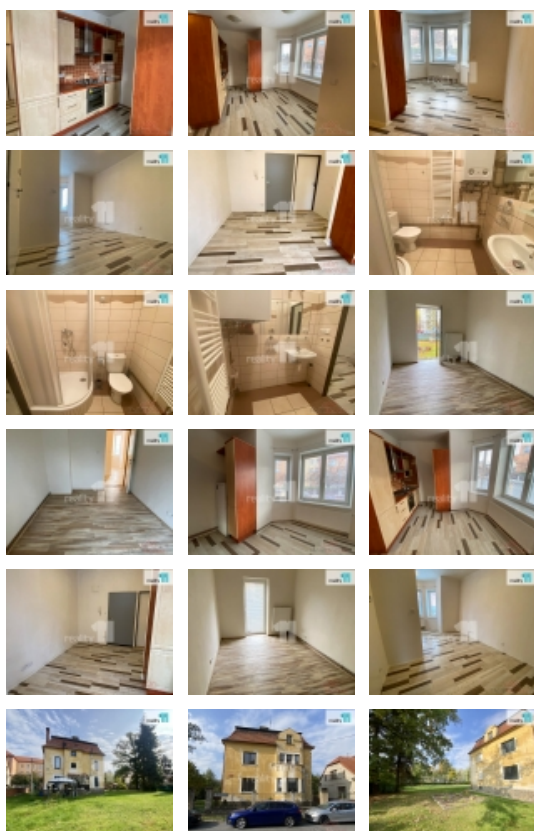
## Pronájem bytu 2+kk, 36 m<sup>2</sup>, OV, Dobřany (okres Plzeň-jih), ul. Palackého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27147 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Dobřany (okres Plzeň-jih), Palackého

### Pronájem bytu 2+kk, 36 m<sup>2</sup>, OV, Dobřany (okres Plzeň-jih), ul. Palackého

, pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví o velikosti 36 m s dispozicí 2+kk.



Bytová jednotka se nachází v přízemí cihlového domu v Palackého ulici v Dobřanech a je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou, odsavačem par a dřezem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu je možné využívat s ostatními nájemníky zahradu. Bytová jednotka se pronajímá bez vybavení a je k nastěhování od 1.3.2025

Díky poloze domu, který se nachází blízko centra města je v okolí veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost do Plzně a rychlé napojení na dálnici.

Při podpisu nájemní smlouvy nájemce zaplatí první nájem ve výši 11.000,- Kč, dále pak zálohu ve výši 2.500,- Kč za elektřinu, vodu, a odvoz odpadu. Platba za plyn bude převedena na nájemce. Dále uhradí vratnou kauci ve výši 22.000,- Kč a provizi realitní kanceláři ve výši 11.000,- Kč. Celková částka k úhradě při podpisu nájemní smlouvy je tedy 46.500,- Kč. Ev. číslo: 27147. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **11 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                        |
|--|------------------------|
| Dispozice bytu                             | 2+kk                   |
| Číslo podlaží v domě                       | 1                      |
| Počet podlaží objektu                      | 2                      |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 36                     |
| Druh objektu                               | cihlová                |
| Stav objektu                               | velmi dobrý            |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví                                | osobní                 |
| Vybaveno                                   | Nezařizeno             |

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Pronájem bytu 2+kk, 36 m<sup>2</sup>, OV, Dobřany (okres Plzeň-jih), ul. Palackého

**Realitní makléř**



**Petra Pejcharová**

Mobil: 739 685 008

[pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)**

36