

## Pronájem kanceláří, Náchod



### Nemovitost nabízí

Reality 11

### Realitní makléř



**Ing. Dana Židek**

Mobil: 776 303 262

[zidek@reality11.cz](mailto:zidek@reality11.cz)

### Pronájem kanceláří, Náchod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25968 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Náchod, Masarykovo náměstí

#### Pronájem kanceláří, Náchod

7.000Kč / kancelář (místnost), VIP nabídka - pronájem kanceláře o výměře 25m v samotném centru města Náchod. Orientace JZ s výhledem na celé náměstí a zámek. Součástí nabízeného prostoru je kuchyňka, sociální zařízení (wc, sprchový kout ..) a chodba. Možnost využití: kancelář, ordinace, rehabilitační centrum apod. Případné zřízení čekárny je možné v prostorné chodbě nabízených prostor.

Podlaha: chodba, kuchyňka, koupelna - keramická dlažba; v kanceláři je plovoucí podlaha. Ke kanceláři náleží skladovací místnost o výměře 3 m dostupná z chodby.

Nabízené prostory k pronájmu se nacházejí ve 2.patře domu. V přízemí je provozována Urologická ambulance, Kavárna Medůza pak v 1.patře. Dům nedisponuje výtahem. IS: vytápění ústřední plynové, obecní vodovod. Internet zaveden. Nájemné 7.000 Kč/kancelář/měsíc. Zálohy na energie dle typu pronájmu. Vratná kauce 20.000 Kč.

Volné ihned. Vhodná prohlídka. Ev. číslo: 25968. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **7 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	47
Druh prostor	Kanceláře

Pronájem kanceláří, Náchod