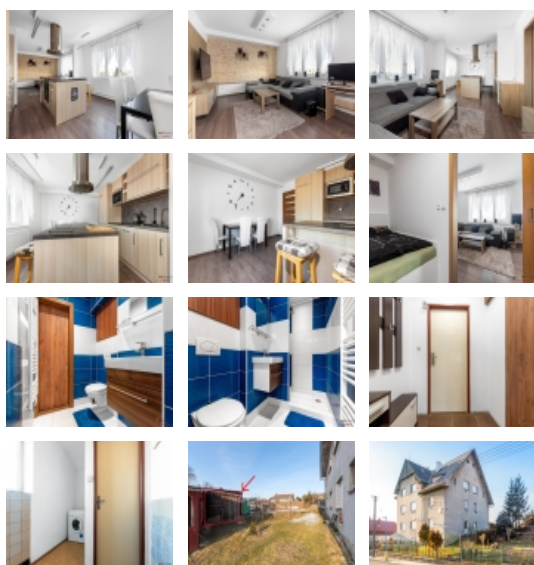


Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Česká Skalice, Malá Skalice (okres Náchod), ul. Klicperova



### Nemovitost nabízí

ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354  
530 03 Pardubice

## Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup> - Česká Skalice - Malá Skalice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01147 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Skalice, Malá Skalice (okres Náchod), Klicperova

### Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup> - Česká Skalice - Malá Skalice

Hledáte klidné a příjemné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti a množstvím turistických cílů v okolí?

Nabízíme Vám útulný, pěkně kompletně zrekonstruovaný byt 2kk o celkové velikosti 49 m<sup>2</sup>, který byl vytvořen z původní dispozice 1+1 v České Skalici, části Malá Skalice.

Byt s celkovou plochou 49 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného domu. Tvoří ho prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a malá ložnice. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou je umístěna ve vstupní chodbě bytu. Součástí bytu je komora na společné chodbě o velikosti 5 m<sup>2</sup>, dále je k dispozici část půdy, která je oddělená a slouží jako další úložný prostor a kůlna na společném pozemku za domem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, je vhodný jako investice nebo jako startovací byt pro mladý pár, bude volný od 1. 4. 2025 a na jeho prohlídku Vás srdečně zvu

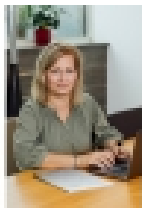
CENA: (za nemovitost) **2 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	49
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	5
Vybavení	sklep
Topení	Lokální - elektrické
Voda	dálkový vodovod

Prodej bytu 2+kk, 49 m2, OV, Česká Skalice, Malá Skalice (okres Náchod), ul. Klicperova

### Realitní makléř



### Kamila Pleskotová

Mobil: +420 720 750 276

[kamila.pleskotova@vfr.cz](mailto:kamila.pleskotova@vfr.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	2017
<b>Celková plocha (m2)</b>	49
<b>Užitná plocha (m2)</b>	44
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný