

Prodej samostatného RD, 0 m2, Police nad Metují, Pěkov (okres Náchod)



## Prodej rodinného domu Pěkov č.p. 20 s výměrou pozemků 2336m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 191 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Police nad Metují, Pěkov (okres Náchod)

### Prodej rodinného domu Pěkov č.p. 20 s výměrou pozemků 2336m2

Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům č.p. 20 (zastavěná plocha 224m2) v obci Pěkov. K rodinnému domu náleží dále dřevěná stodola a také stavební pozemky o celkové výměře 2277 m2. Stavební pozemky se skládají z parcel č. st. 84/1 o výměře 755m2 a pozemku parc. č. 877 o výměře 994m2. Dále součástí prodeje je id. 9/10 pozemku parc.č. 1277 o výměře 437m2 a pozemek parc.č. 1214/1 o výměře 150m2 vše v k.ú. Pěkov. Využití je různorodé, zájemce může provést rekonstrukci např. s kombinací dotace dům po babičce - nebo využít stavební pozemky pro výstavbu nového rodinného domu. Jedná se o klidnou lokalitu vesnice s dobrou občanskou dostupností. Police nad Metují 3,5 km, Broumov 10 km, Náchod 21,1 km, Adršpach 15 km, Hronov 13 km. Na pozemku parc. č. 877 a st. 84/1 vede teplovodní rozvod s ochranným pásmem 2,5m. Tyto a další podrobnosti včetně stavební dokumentace u RK. Cena dle znaleckého posudku 1.550.000 Kč - ZP také na vyžádání.

CENA: (za nemovitost) **1 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek (m2)	2277
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	224
Plocha parcely (m2)	2277
Plocha zahrady (m2)	2277
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

#### Nemovitost nabízí

#### F & N INVEST s.r.o.

Brožíkova 610/3  
Hradec Králové  
500 12

#### Realitní makléř

#### Faifrová Eliška

Mobil: +420 775 061 233  
[faifr@seznam.cz](mailto:faifr@seznam.cz)

Prodej samostatného RD, 0 m2, Police nad Metují, Pěkov (okres Náchod)