

Prodej nájemního domu, Trmice (okres Ústí nad Labem)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej nájemního domu, Trmice (okres Ústí nad Labem)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650937 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trmice (okres Ústí nad Labem), náměstí Svatopluka Čecha

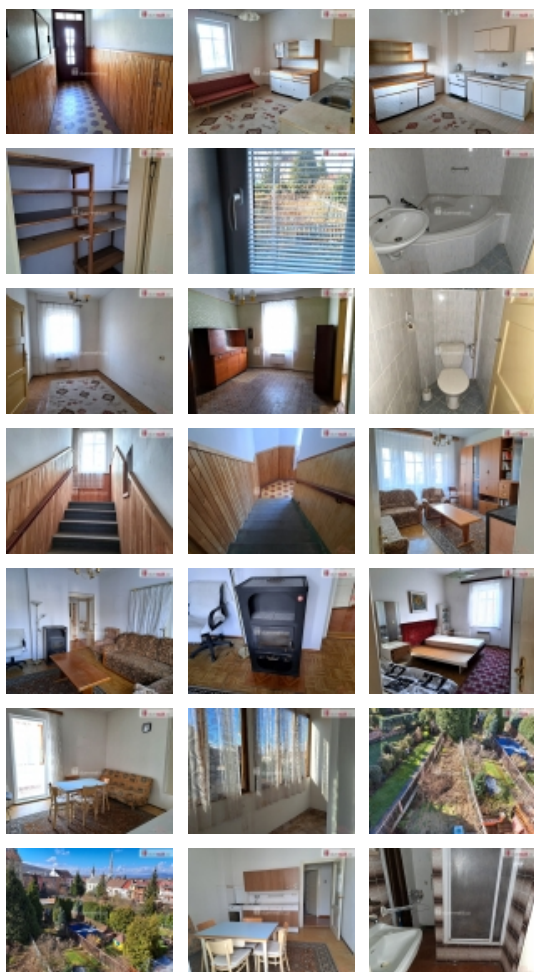
### Prodej nájemního domu, Trmice (okres Ústí nad Labem)

včetně všech poplatků a právního servisu, ve výhradním zastoupení prodej jedné poloviny vícegeneračního řadového rodinného domu v Ústí nad Labem, Trmice, ulice Náměstí Svatopluka Čecha. Jedná se o zděný, řadový, podsklepený rodinný dům o 3 samostatných bytových jednotkách. V přízemí je byt 2+1 se spíží, koupelna s vanou, samostatné WC o výměře cca 50 m. Po schodišti se dostaneme do 1 patra k bytu o velikosti 2+1 se zaskleným balkonem, v koupelně je sprchový kout. Podkroví je částečně využité pro byt 1+1 o výměře cca 30 m s toaletou. Zbývající část půdy je nevyužitá a představuje potenciál pro další rozvoj. Ve sklepě se nachází 5 místností a prádelna. Vytápění je řešeno přímotopy a v obývacím pokoji krbovými kamny. Na pozemku se nachází vlastní jímka. Plyn k dispozici není. Technický stav domu je dobrý. V zadní části domu je rovinatá zahrada. Parkování je možné před domem nebo ve 2 garážích, které jsou součástí prodeje. Před 7 roky byla stará okna vyměněna za nová plastová zn. Vekra., nová střecha Bramac a zvětšená jímka. Veškerá občanská dostupnost nedaleko. Zastávky MHD před domem. Do Ústí nad Labem je to jen několik minut autobusem. V případě, že Vás nabídka zaujala mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 650323. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 270 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	240
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý



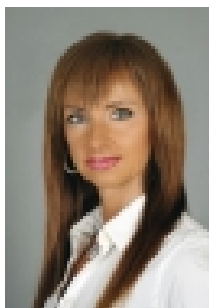
Prodej nájemního domu, Trmice (okres Ústí nad Labem)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Zuzana Němečková**

Telefon: 777 171 786

Mobil: 777 171 786

[z.nemeckova@dumrealit.cz](mailto:z.nemeckova@dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	100
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	175
<b>Užitná plocha (m2)</b>	240
<b>Poloha objektu</b>	řadový