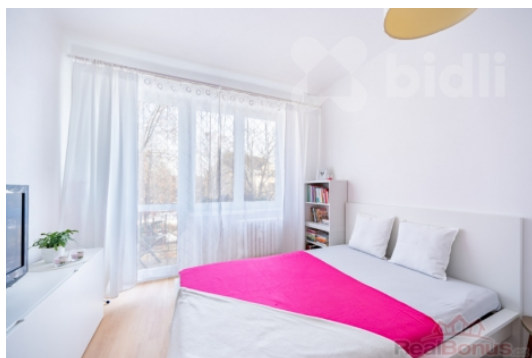


Prodej bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup>, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Mrázova - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu v OV o velikosti 3 + kk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227864 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litoměřice, Předměstí, Mrázova

### Prodej bytu v OV o velikosti 3 + kk

V zastoupení majitelky bytu nabízíme světlý a prostorný byt o užitné ploše 60 m<sup>2</sup>, dispozičně řešen jako 3 + kk s balkónem. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí, dětského pokoje, koupelny a vstupní chodby.

Díky výborně navržené dispozici působí byt vzdušně a neprůchozí pokoje zajišťují potřebné soukromí. Obývací pokoj je největší místností bytu, vkusně propojenou s moderním kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkón o výměře 3 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro relaxaci a posezení. Kuchyňský kout je vybavený zánovní kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru a pracovních ploch.

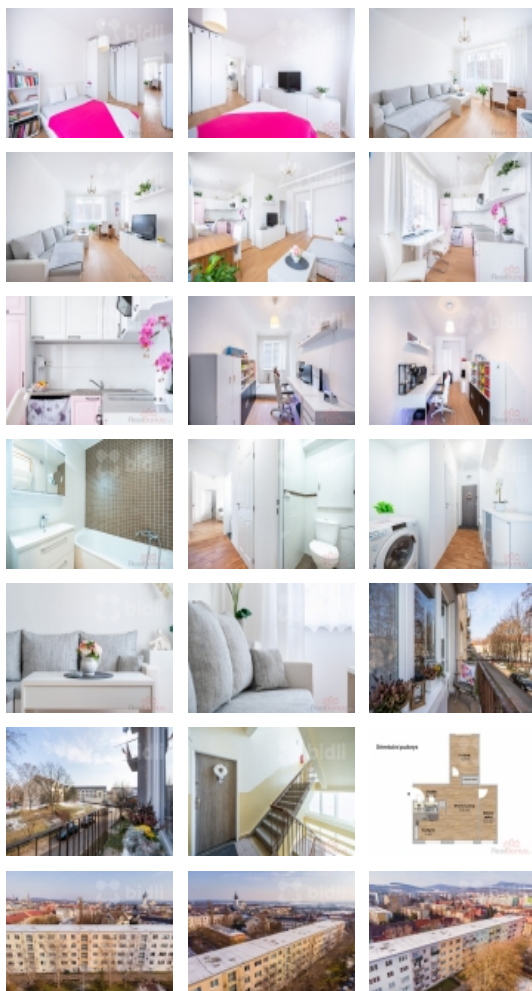
Ložnice je situována do klidné části bytu a disponuje balkonem, ideálním pro chvíle odpočinku. Dětský pokoj je menší, ale poskytuje dostatek místa pro veškerý nábytek, přičemž je dokonale přizpůsobený různým potřebám. Koupelna, vybavená moderním zděným bytovým jádrem s keramickým obkladem, zahrnuje vanu, umyvadlo se zrcadlem a koupelnovou skříňku. Na chodbě je vymezený prostor pro společnou pračku a sušičku. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 3 m<sup>2</sup>, společná sušárna a kolárna. Rozvody elektřiny jsou v mědi, což zajišťuje vysokou kvalitu a bezpečnost.

Lze převzít hypotéku na byt s nízkým úrokem.

Výhodou bytu jsou velmi nízké měsíční náklady. Parkování je pohodlné, možné přímo před domem nebo na zadní straně. Dům je klidný na patře žijí převážně starší usudlíci.

Pro více informací a domluvení prohlídky bytu se neváhejte obrátit na našeho makléře. Těšíme se na společnou prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**



Prodej bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup>, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Mrázova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Michal Koždoň

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	balkon
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	60

Prodej bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup>, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Mrázova - exkluzivně