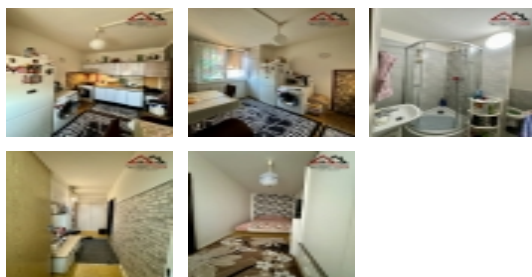


Prodej bytu 2+1, 43 m2, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Maroldova



Nemovitost nabízí



**Realitní kancelář SLEZSKÝ
DŮM s.r.o.**

Prodej bytu 2+1, 43,5 m2 - Ostrava - Moravská Ostrava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12609 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), Maroldova

Prodej bytu 2+1, 43,5 m2 - Ostrava - Moravská Ostrava

Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 (43,5 m2) ve 4. NP revitalizovaného panelového domu na ulici Maroldova v Moravské Ostravě. Jedná se o byt v původním stavu, vhodný pro rekonstrukci dle vlastních preferencí. (rekonstrukcí prošla koupelna a WC).

K bytu náleží sklep.

Jedná se o atraktivní investiční příležitost.

V místě domu se nachází veškerá občanská vybavenost (obchod, škola, bankomat, MHD).

Měsíční náklady činí cca 4 500,- Kč fond oprav - záloha na teplou a studenou vodu, teplo, osvětlení a úklid společných prostor (2 osoby).

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	43
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m2)	43
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+1, 43 m², OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Maroldova

Realitní makléř



Ing. Lumír Mrázek

Mobil: +420 606 187 222

mrazek@slezsky-dum.cz